Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin des Tonnelles)	2 805 m²	Commune
2	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Pante du Jonc)	3 301 m²	Commune
3	Aménagement d'un cheminement le long de la forêt	1 182 m²	Commune
4	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Davière)	4 335 m²	Commune
5	Réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage	7 373 m²	Commune

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

Département de la Vendée

Commune de Saint-Jean-de-Monts

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision allégée n°3

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 27 mai 2021
Le Maire,

Document graphique
ZONAGE PLU-SUD

Echelle : 1/5 000e

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration	*05/04/2005*	*10/01/2011*	*27/12/2011*
Modification n°1			*09/09/2015*
Révision « allégée » n°1	*10/07/2014*	*10/12/2014*	*30/11/2015*
Révision « allégée » n°2	*10/07/2014*	*10/12/2014*	*30/11/2015*
Modification simplifiée n°2			*14/09/2016*
Modification n°3			*08/12/2018*
Modification n°4	*01/07/2019*		*27/05/2021*
Révision « allégée » n°3	*01/07/2019*	*05/10/2019*	*27/05/2021*

FUTUR PROCHE – 2, rue Alain Bernbaum – 44821 Saint-Herblain Cedex – ☎ 02 40 76 56 56 – ✉ contact@futur-proche.fr
Site : www.futur-proche.fr – SAS au capital de 75000 euros – RCS Nantes 421 389 560 – NAF 7112 B
SIRET 421 389 560 00048 – N° intracommunautaire FR90 421 389 560

- Zonage PLU
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Recul / Axe de la voie
- Bande 100 m du littoral
- Secteur de l'église : hauteurs limitées
- Zone d'aléa du risque de submersion marine
- Zone inondable lit majeur Etier de Sallertaine

Loi paysage L 123-1-5-III-2° du code de l'Urbanisme :

- Espace boisé à préserver
- Patrimoine bâti à protéger
- Fossé à protéger
- Eléments écologiques à protéger
- Secteur à paysager

N

Extrait du plan cadastral du 05/05/2021
Mairie de SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160)
Echelle d'origine : 1/1000
Format d'origine : 594 x 420 mm
© DGFiP/CNIG/IGN/CD85/SDIS85