

COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 20 MARS 2017 À 20H30

Le Conseil municipal, légalement convoqué le treize mars 2017, s'est réuni le vingt mars 2017, en session ordinaire sous la présidence de André RICOLLEAU, Maire.

Étaient présents :

MM. André RICOLLEAU, Véronique LAUNAY, Miguel CHARRIER, Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU, Jean-Yves GABORIT, Nicole PLESSIS, Nadine PONTREAU, Marc GUYON Michel ALLEGRET, Gérard MILCENDEAU, Mireille RICOLLEAU, Jacky BETHUS, Michel COURANT, Dominique PELLOQUIN, Annie LE BIAVANT, Astrid CHEVALIER, Grégory JOLIVET, Virginie BERTRAND, Yves MATHIAS, Mireille GLORION, Gianna CANNELLE formant la majorité des membres en exercice.

Absents et avaient donné procuration :

MM. Bruno LEROY, Marie BERNABEN, Valérie JOSLAIN, Alain ROUSSEAU, Eric BRONDY.

Nombre de conseillers présents : 21

Nombres de procurations : 5

Nombre de votants : 26

Après désignation de Virginie BERTRAND comme secrétaire de séance, le Conseil municipal a examiné les questions inscrites à l'ordre du jour.

Monsieur le Maire a invité Hervé RAVEL, directeur général des services, à donner lecture du compte-rendu de la séance précédente.

N°2017_17 Délégation d'attributions au Maire par le Conseil municipal

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a accepté d'étendre la délégation d'attributions au Maire à 3 nouveaux points prévus par les textes (dépôt de permis de construire, demande de subventions et droit de préemption).

N°2017_18 Modification des statuts du Syndicat Mixte des Marais de Saint-Jean-de-Monts et de Beauvoir sur Mer

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a désigné les représentants suivants :

- Titulaires : Jean-Yves GABORIT et Jacky BETHUS
- Suppléants : Michel ALLEGRET et Mireille RICOLLEAU

N°2017_19 Reconduction de l'aide financière attribuée dans le cadre d'un passeport pour l'accession

Rapporteur : Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU

Le Conseil municipal s'est prononcé favorablement à la reconduction de l'aide financière dans le cadre d'un « Passeport pour l'accession ». Le montant de l'aide accordée par dossier a été fixé, sous certaines conditions, à 1 500 € (dans la limite de 10 dossiers pour 2017).

N°2017_20 Avance financière à la SAFER pour les biens agricoles F 350-351-352-353-354-355-362-363 situés au lieu-dit « le rocher »

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a accepté le versement d'une avance de 2 740 € à la SAFER afin de mettre en œuvre la préemption des parcelles énumérées.

N°2017_21 Les Glajous : avenant de résiliation de la concession d'aménagement

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a autorisé la signature d'un avenant de résiliation du contrat de concession avec la SAEML ORYON, en raison d'une irrégularité de forme survenue pendant la consultation.

N°2017_22 Concessions d'aménagement transférant un risque économique : désignation des membres de la commission

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a arrêté la composition de la nouvelle Commission communale relative aux concessions d'aménagement.

N°2017_23 Les Glajous : lancement d'une procédure de passation d'une concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a autorisé le lancement d'une nouvelle procédure de passation d'une concession pour l'opération des Glajous.

N°2017_24 Recrutement d'un agent contractuel (article 3-2 de la loi 84-53) pour faire face à une vacance temporaire d'emploi dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a autorisé le recrutement d'un agent contractuel de catégorie B pour une durée de un an renouvelable une fois.

N°2017_25 Personnel communal – dispositions diverses

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a adopté diverses dispositions relatives aux autorisations d'absence, abatement sur les primes, indemnité en cas d'absence et a autorisé la signature d'une convention avec le Centre de gestion de la Vendée.

Multi-accueil « frimousse » - tarifs 2017 – règlement de fonctionnement :

Rapporteur : Véronique LAUNAY

1. N°2017_26 Multi-accueil « frimousse » - tarifs 2017

Le Conseil municipal a adopté la nouvelle grille tarifaire.

2. N°2017_27 Multi-accueil « frimousse » - règlement de fonctionnement

Le Conseil municipal a validé le nouveau règlement intérieur (congés des parents).

Affaires financières :

Rapporteur : Gérard MILCENDEAU

1. N°2017_28 Garantie d'emprunt – prêt social de location-accession CFCM Océan - SCP HLM coopérative vendéenne du logement

Le Conseil municipal a accordé une garantie d'emprunt au bailleur social.

2. N°2017_29 Demandes d'admissions en non-valeur

Le Conseil municipal a admis en non-valeur plusieurs titres de recettes suite à des procédures de recouvrement opérées par le comptable public et demeurées infructueuses.

3. N°2017_29 Débat d'orientation budgétaire 2017

Le Conseil municipal a procédé au DOB 2017.

Le tableau récapitulatif du résultat des différents votes figure à l'annexe 1.

COMPTES RENDUS – INFORMATION DU CONSEIL – AFFAIRES DIVERSES

1. COMPTE RENDU DE COMMISSION COMMUNALE

Nicole PLESSIS a rendu compte de la réunion de la Commission mixte de marché du 8 février 2017.

2. COMPTES RENDUS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE OCÉAN-MARAIS DE MONTS

Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU a rendu compte des réunions du Conseil communautaire du 24 janvier 2017 et du 23 février 2017.

3. COMPTES RENDUS DU SIVOS DES 60 BORNES

Michel ALLEGRET a rendu compte des réunions du SIVOS DES 60 BORNES du 8 décembre 2016 et du 10 février 2017.

4. **Monsieur le Maire** a rendu compte de décisions prises au titre de la délégation prévue par l'article L. 2122-22 du CGCT et en vertu de la délibération n°18 du 17 avril 2014 (Acte de rétrocession d'une concession au cimetière).

L'ordre du jour étant épuisé la séance a été levée à 22h30.

**CONSEIL MUNICIPAL
DU LUNDI 20 MARS 2017
A L'HOTEL DE VILLE, SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Vote des affaires inscrites à l'ordre du jour du Conseil Municipal

RAPPORTEURS	AFFAIRES	VOTANTS	EXPRIMES	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS NULS BLANCS	OBSERVATIONS
Véronique LAUNAY	I. DÉLÉGATION D'ATTRIBUTIONS AU MAIRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL	26	26	24	2	0	
Jean-Yves GABORIT	II. MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT MIXTE DES MARAIS DE SAINT-JEAN-DE-MONTS ET DE BEAUVOIR SUR MER	26	26	26	0	0	
Marie-Claire BRETHE-CHAILLOU	III. RECONDUCTION DE L'AIDE FINANCIÈRE ATTRIBUÉE DANS LE CADRE D'UN PASSEPORT POUR L'ACCESSION.	26	26	26	0	0	
Jean-Yves GABORIT	IV. AVANCE FINANCIÈRE À LA SAFER POUR LES BIENS AGRICOLES F 350-351-352-353-354-355-362-363 SITUÉS AU LIEU-DIT « LE ROCHER »	26	26	26	0	0	
Jean-Yves GABORIT	V. LES GLAJOUS : AVENANT DE RÉSILIATION DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT	26	26	26	0	0	
Jean-Yves GABORIT	VI. CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT TRANSFÉRANT UN RISQUE ÉCONOMIQUE : DÉSIGNATION DES MEMBRES DE LA COMMISSION	26	26	26	0	0	
Jean-Yves GABORIT	VII. LES GLAJOUS : LANCEMENT D'UNE PROCÉDURE DE PASSATION D'UNE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT POUR LA RÉALISATION DE L'OPÉRATION	26	26	26	0	0	
Véronique LAUNAY	VIII. RECRUTEMENT D'UN AGENT CONTRACTUEL (ARTICLE 3-2 DE LA LOI 84-53) POUR FAIRE FACE À UNE VACANCE TEMPORAIRE D'EMPLOI DANS L'ATTENTE DU RECRUTEMENT D'UN FONCTIONNAIRE	26	26	26	0	0	
Véronique LAUNAY	IX. PERSONNEL COMMUNAL – DISPOSITIONS DIVERSES	26	26	26	0	0	
Véronique LAUNAY	X. MULTI-ACCUEIL « FRIMOUSSE » - TARIFS 2017 – RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT	26	26	26	0	0	
	XI. AFFAIRES FINANCIÈRES :						
Gérard MILCENDEAU	1. GARANTIE D'EMPRUNT – PRÊT SOCIAL DE LOCATION-ACCESSION CFCM OCÉAN - SCP HLM COOPÉRATIVE VENDÉENNE DU LOGEMENT	26	24	24	0	2	
Gérard MILCENDEAU	2. DEMANDES D'ADMISSIONS EN NON-VALEUR	26	26	26	0	0	
Gérard MILCENDEAU	3. DÉBAT D'ORIENTATION BUDGÉTAIRE 2017	26	26	26	0	0	
Nicole PLESSIS	XII. COMPTE RENDU DE COMMISSION COMMUNALE - COMMISSION MIXTE DE MARCHÉ						
Marie-Claire BRETHE-CHAILLOU	XIII. COMPTES RENDUS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE OCÉAN-MARAIS DE MONTS LE 24/01/2017 ET 23/02/2017						
Michel ALLEGRET	XIV. COMPTES RENDUS DU SIVOS DES 60 BORNES LE 08/12/2016 ET 10/02/2017						
André RICOLLEAU	XV. DÉCISIONS DU MAIRE - ARTICLE L. 2122-22 DU CGCT – INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL						