

0 - Délibérations et arrêtés

1- Rapport de présentation

2a- Projet d'aménagement
et de développement durable

2b- Orientations d'aménagement

3 - Règlement

4 - Documents graphiques

5 - Documents annexes

6 - Avis des personnes
associées et consultées

7 - Enquête publique

8 - Modifications suite aux
avis et à l'enquête

1 bis

Atlas cartographique

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du : 27/12/2011

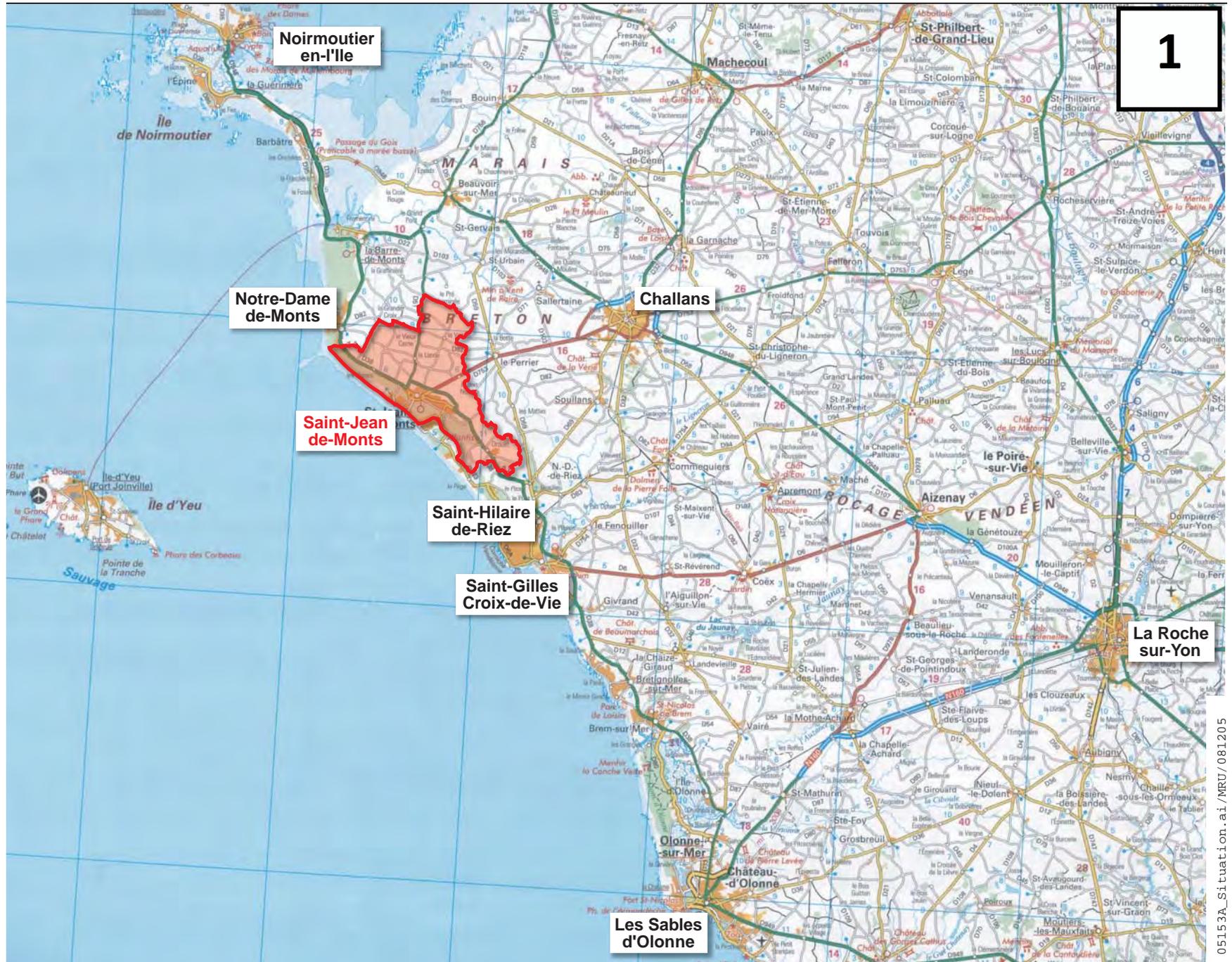
ATLAS CARTOGRAPHIQUE

SOMMAIRE

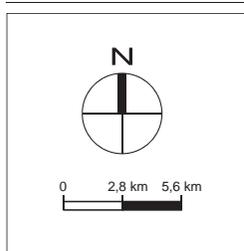
Carte – Situation.....	1
Carte – Localisation des exploitations agricoles	2
Carte – Les principaux pôles d’hébergement touristique	3
Carte – Centres de vacances	4
Carte – Activités	5
Carte – Infrastructures routières	6
Carte – Fonctions urbaines.....	7
Carte – Topographie - Hydrographie	8
Carte – Milieux naturels, zones humides	9
Carte – Inventaire communal des zones humides	10
Carte – Inventaire communal des zones humides	11
Carte – Espaces boisés les plus significatifs (L.146-6).....	12
Carte – Inventaires et protections du patrimoine naturel	13
Carte – Périmètres Loi Littoral.....	14
Carte – Analyse paysagère.....	15
Carte d’aléas, Atlas des submersions marines.....	16
Carte – Zones initialement envisagées pour les projets d’urbanisation (scénario 0 non retenu).....	17
Carte – Zones initialement envisagées pour les projets d’urbanisation (scénario 1 non retenu).....	18
Carte – Zones initialement envisagées pour les projets d’urbanisation (scénario 2 non retenu).....	19
Carte – Sensibilités écologiques (1/5).....	20
Carte – Sensibilités écologiques (2/5)	21
Carte – Sensibilités écologiques (3/5)	22
Carte – Sensibilités écologiques (4/5)	23
Carte – Sensibilités écologiques (5/5)	24
Carte – Evolution des espaces boisés classés.....	25
Carte – Propositions d’aménagement des étiers.....	26

Situation

 Limite communale



source : IGN 280 000

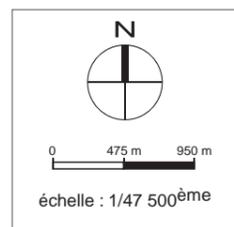


Localisation des exploitations agricoles

● Principaux sièges d'exploitation agricole

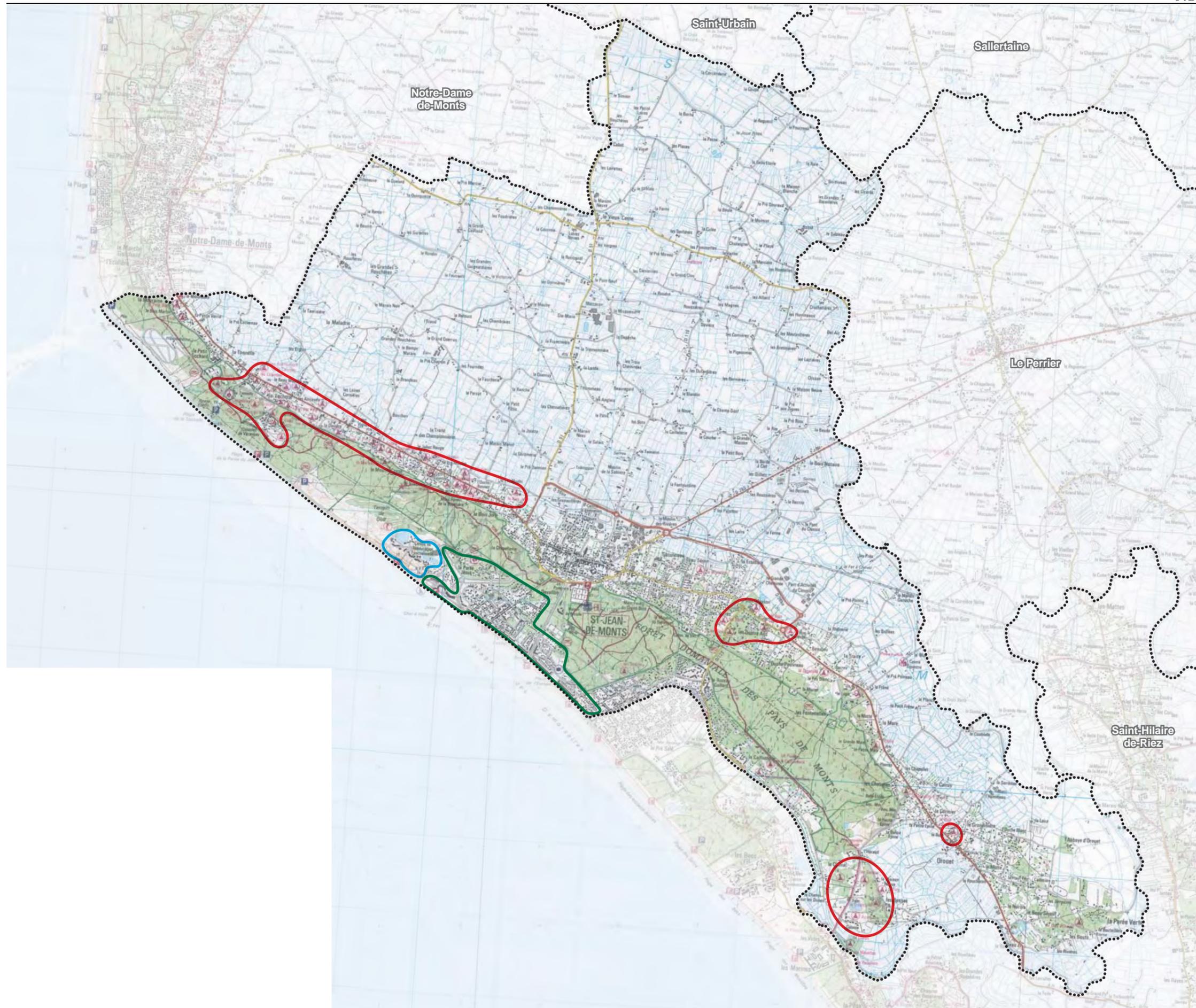


source : IGN 25 000

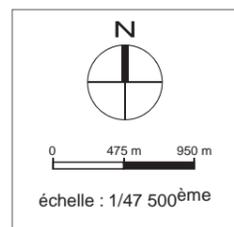


Les principaux pôles d'hébergement touristique

- Secteur de camping
- Z.A.C. touristique
- Front de mer

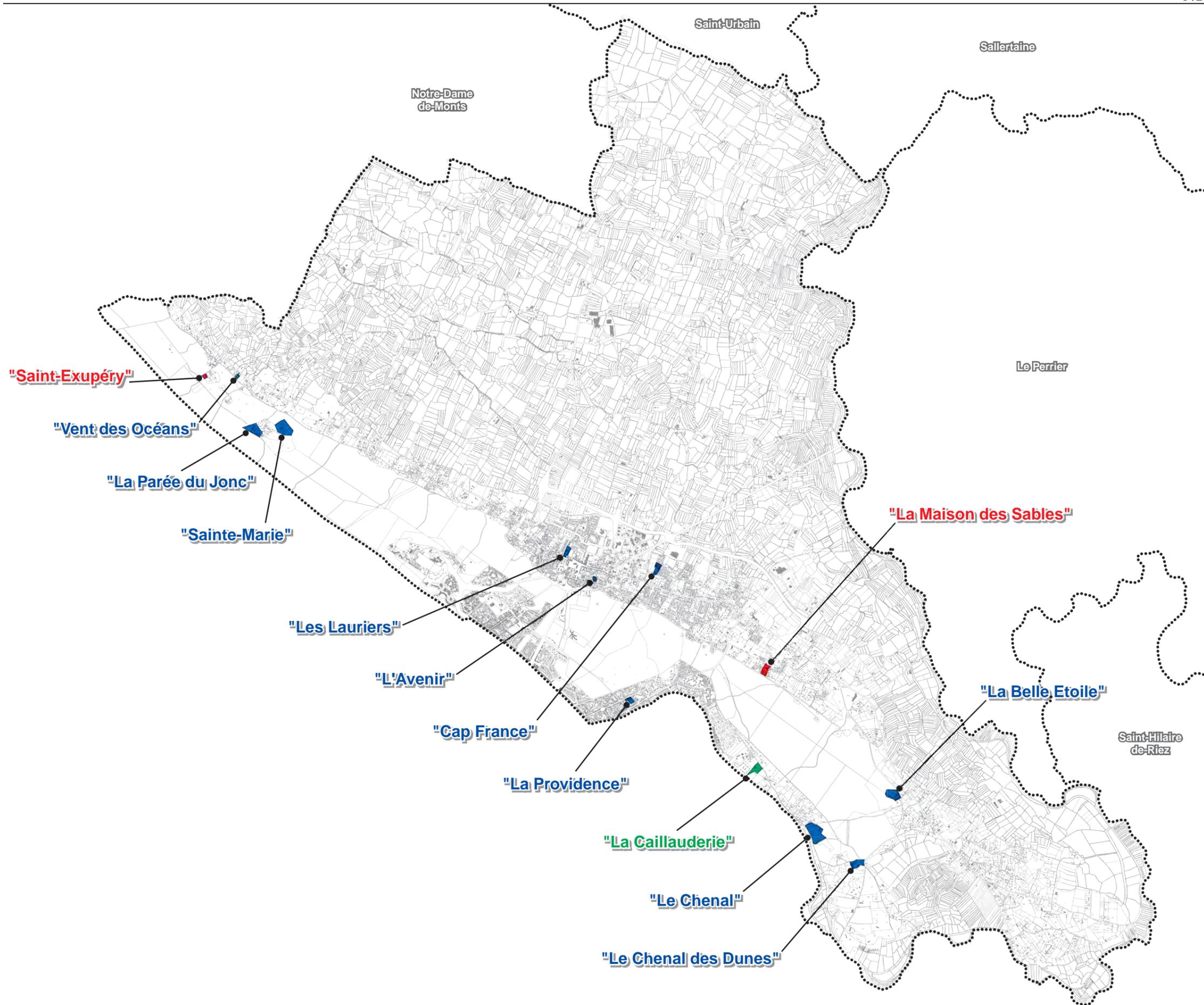


source : IGN 25 000

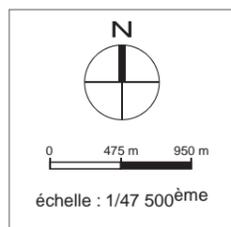


Centres de vacances

- Centre exploité
- Centre susceptible d'évoluer à court terme
- Centre non exploité mais sans projet

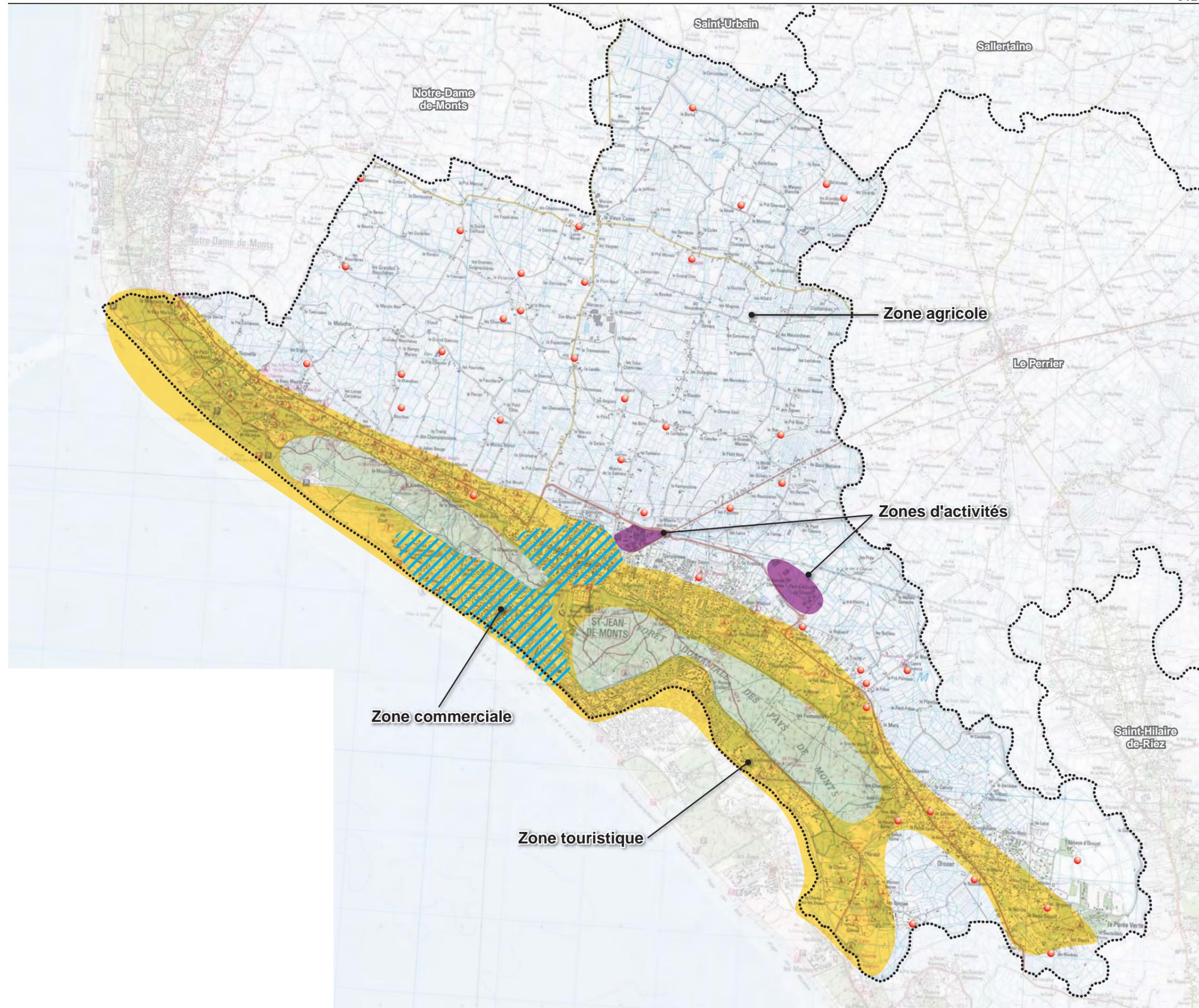


source : cadastre communal

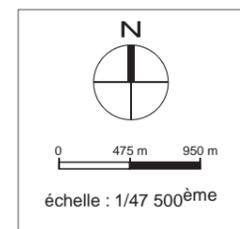


Activités

● Principaux sièges d'exploitation agricole



source : IGN 25 000

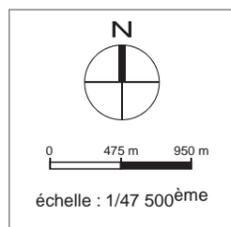


Infrastructures routières

-  Axes structurants
-  Autres routes départementales

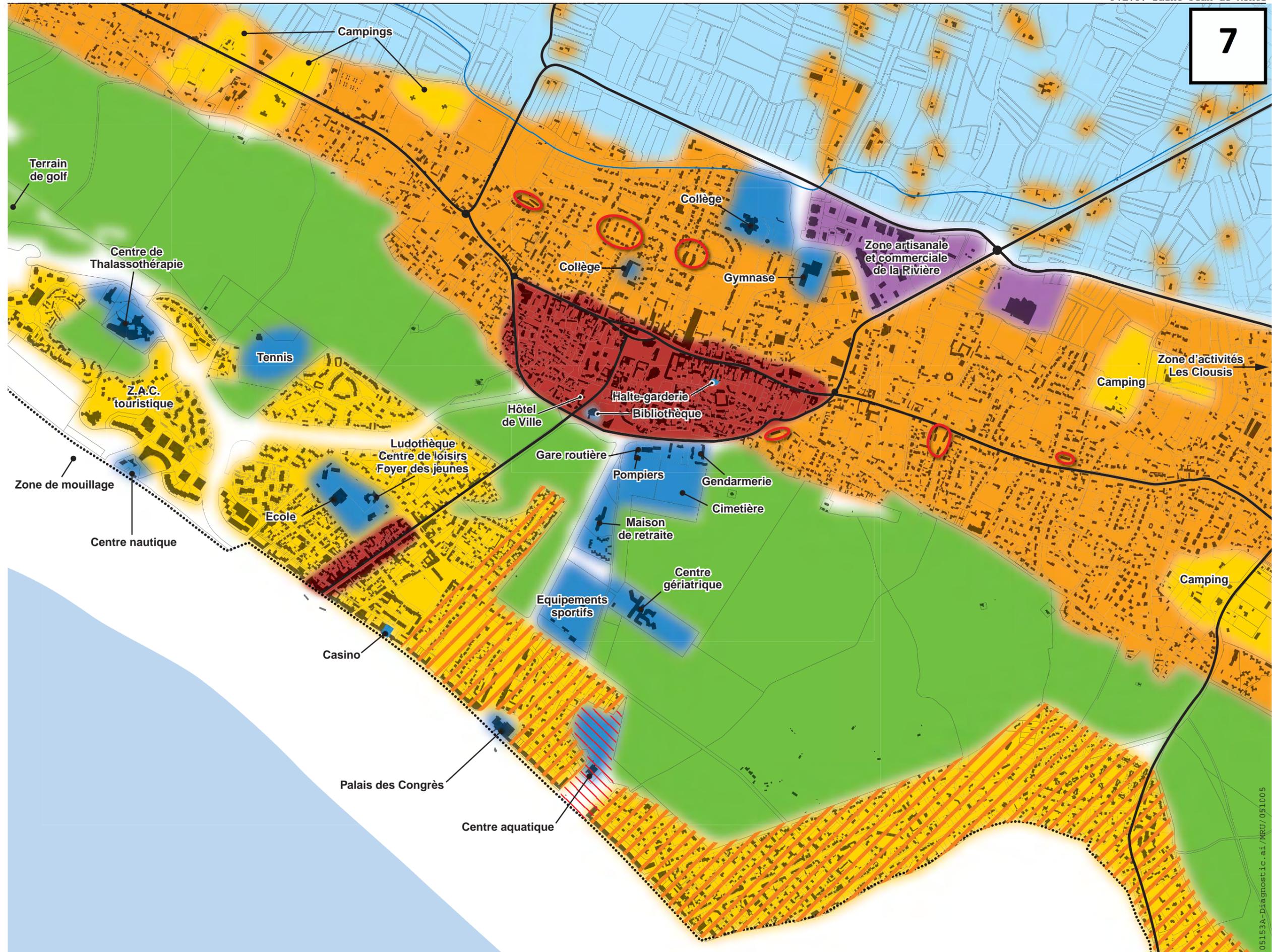


source : IGN 25 000

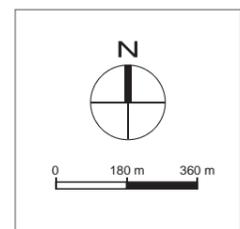


Fonctions urbaines

- Hypercentre et axe commercial
- Habitat permanent
- Résidence secondaire et hébergement touristique
- Logement social
- Equipements
- Activités
- Potentialité de renouvellement urbain
- Forêt domaniale et boisements
- Marais et plaine agricole

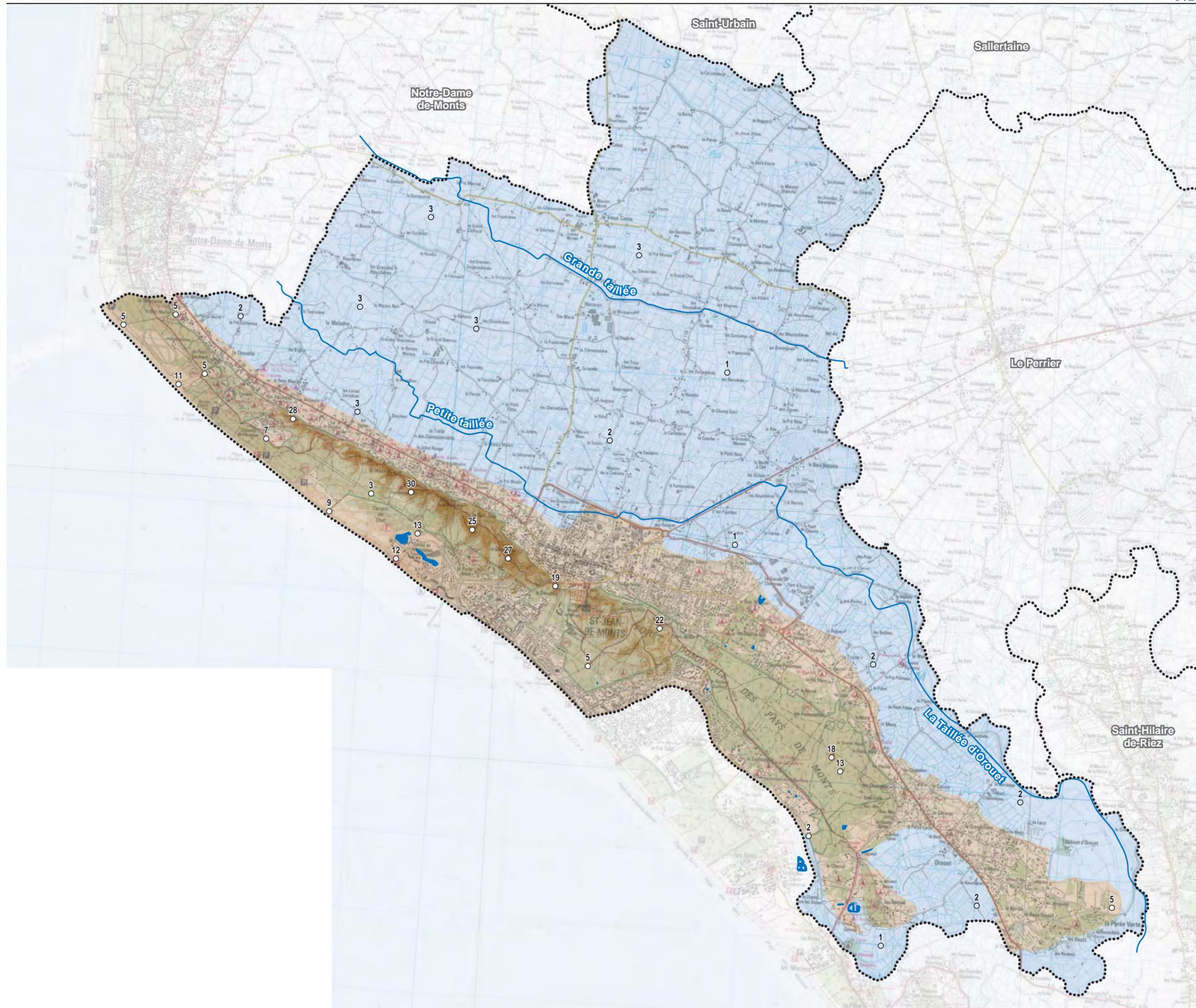


source : cadastre communal

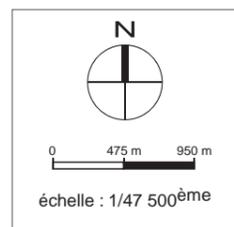


Topographie Hydrographie

-  30 à 35 m
 -  25 à 30 m
 -  20 à 25 m
 -  15 à 20 m
 -  10 à 15 m
 -  5 à 10 m
 -  0 à 5 m
-  Cote d'altitude NGF
 -  Marais breton
 -  Emissaires principaux
 -  Plans d'eau



source : IGN 25 000



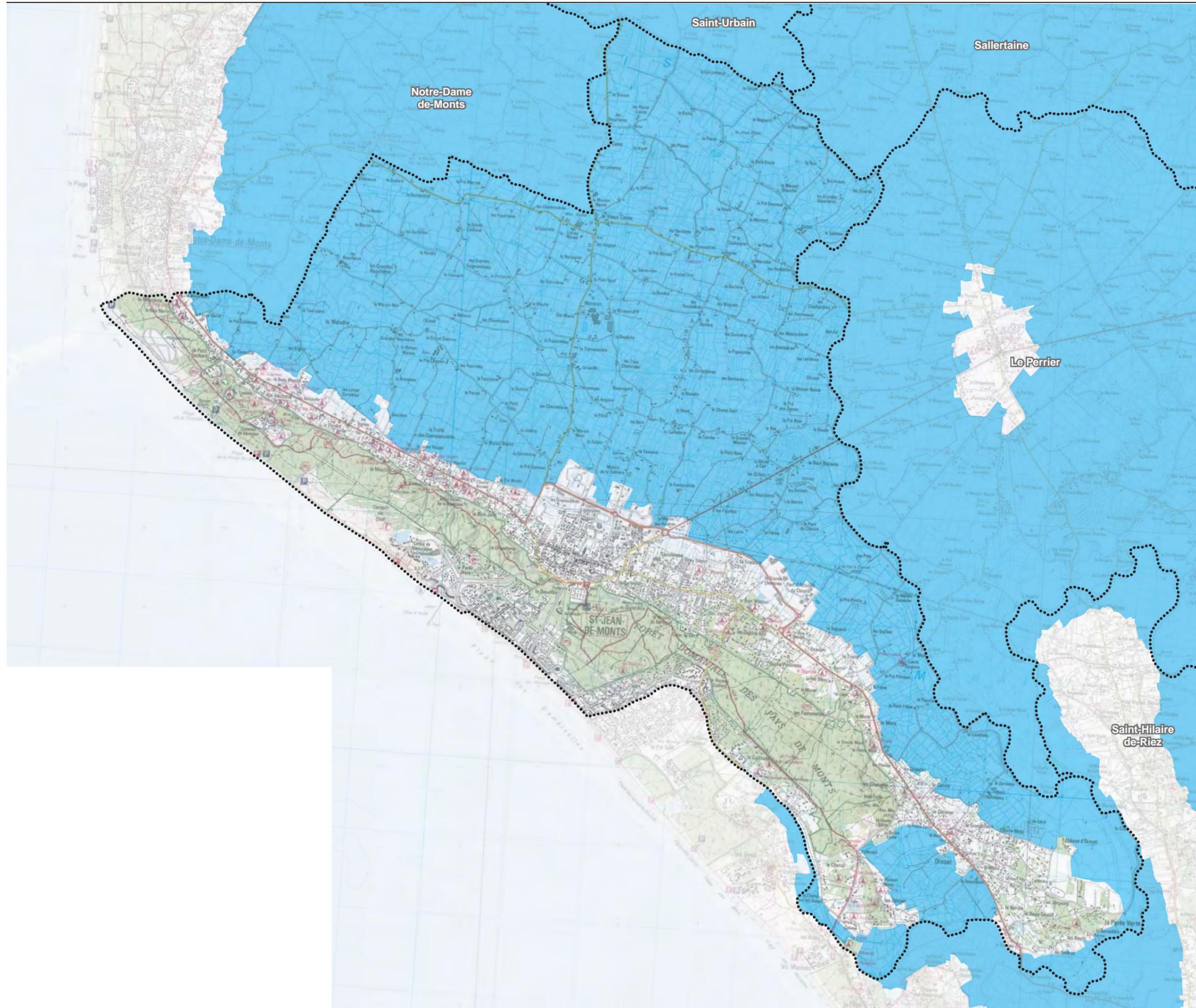
Milieux naturels

Zones humides

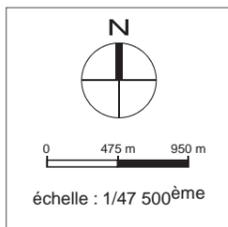
Zones Humides de l'O.N.Z.H.

Nota : Cette carte est établie à une échelle qui ne présage pas de la délimitation exacte des zones humides.

Les deux cartes suivantes apportent des précisions en ce sens.



source : IGN 25 000
D.I.R.E.N. Pays de la Loire



Inventaire communal des zones humides

Occupation du sol

- Culture

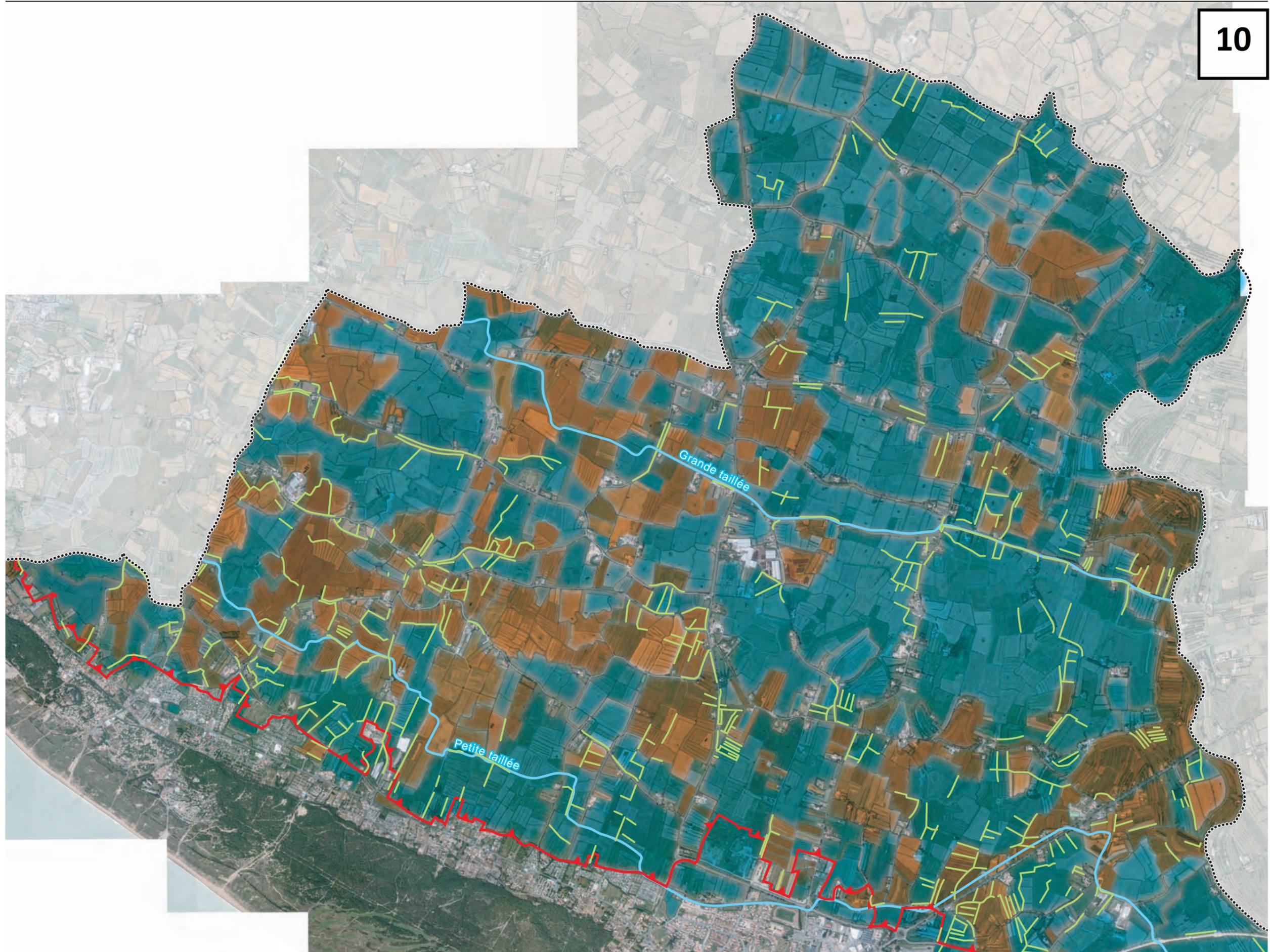
- Prairie (prédominance de l'habitat Natura 2000 1410-3 - présence possible de l'habitat 6510 dans les parties hautes fauchées incluant mares et fossés (enjeux pour la loutre, les amphibiens et végétaux aquatiques (habitat d'intérêt communautaire 3150-4) et plantes rares)

- Roselière (intérêt pour fauveltes paludicoles dont Gorge bleue à miroir)

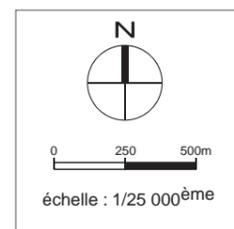
- Emissaires principaux

- Limite ZH (ONZH)

- Limite de commune



source : Google Earth



Inventaire communal des zones humides

Occupation du sol

- Culture

- Prairie (prédominance de l'habitat Natura 2000 1410-3 - présence possible de l'habitat 6510 dans les parties hautes fauchées incluant mares et fossés (enjeux pour la loutre, les amphibiens et végétaux aquatiques (habitat d'intérêt communautaire 3150-4) et plantes rares)

- Roselière (intérêt pour fauvelles paludicoles dont Gorge bleue à miroir)

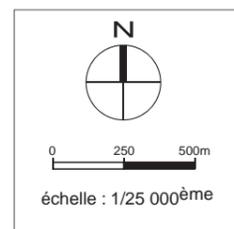
- Emissaires principaux

- Limite ZH (ONZH)

- Limite de commune

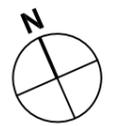
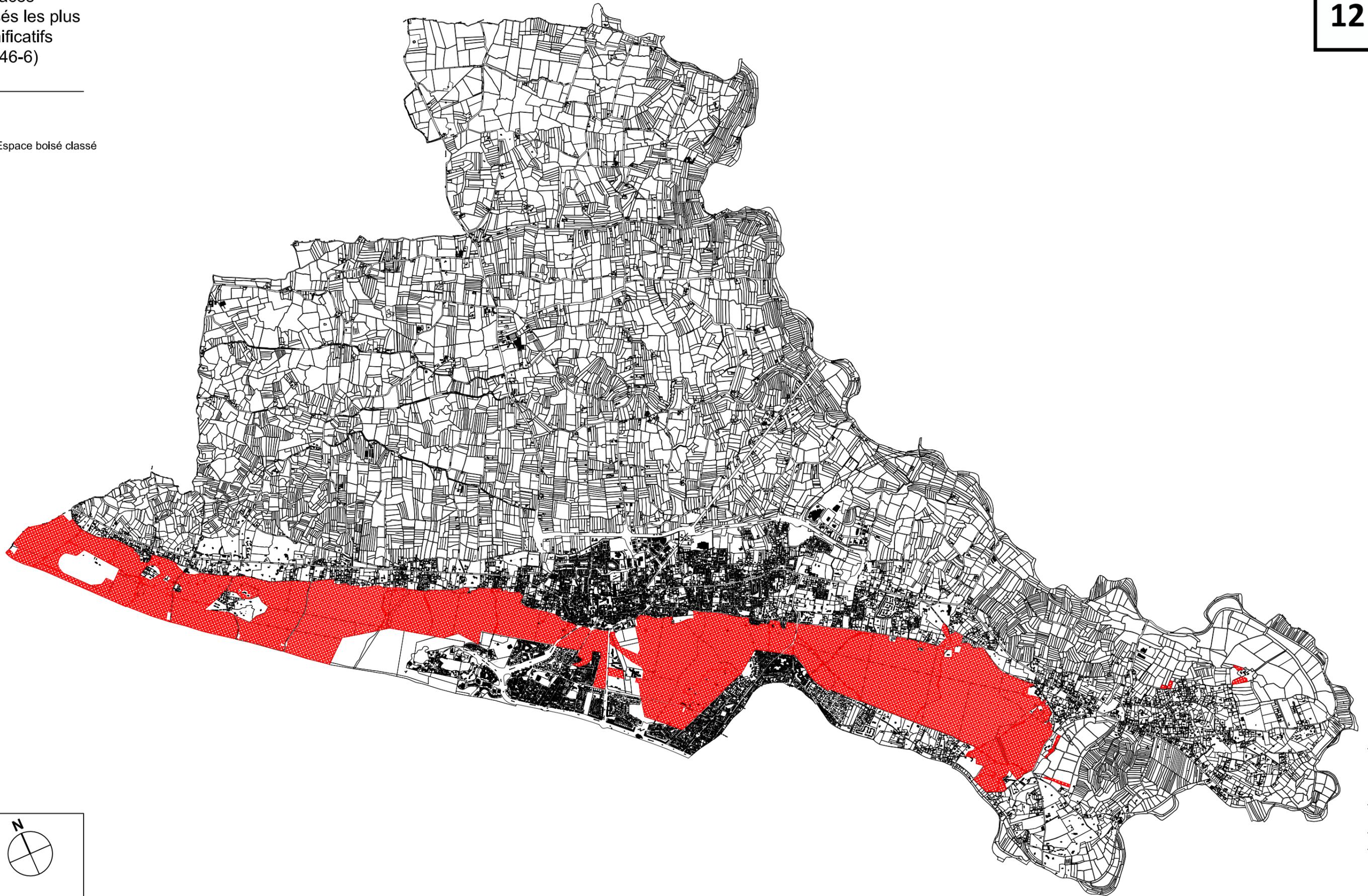


source : Google Earth



Espaces boisés les plus significatifs (L 146-6)

 Espace boisé classé



Echelle : 1/30 000 ème

Inventaires et protections du patrimoine naturel

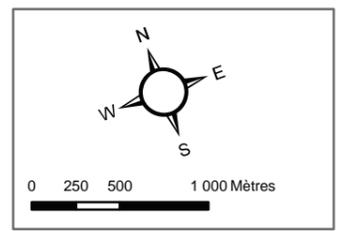
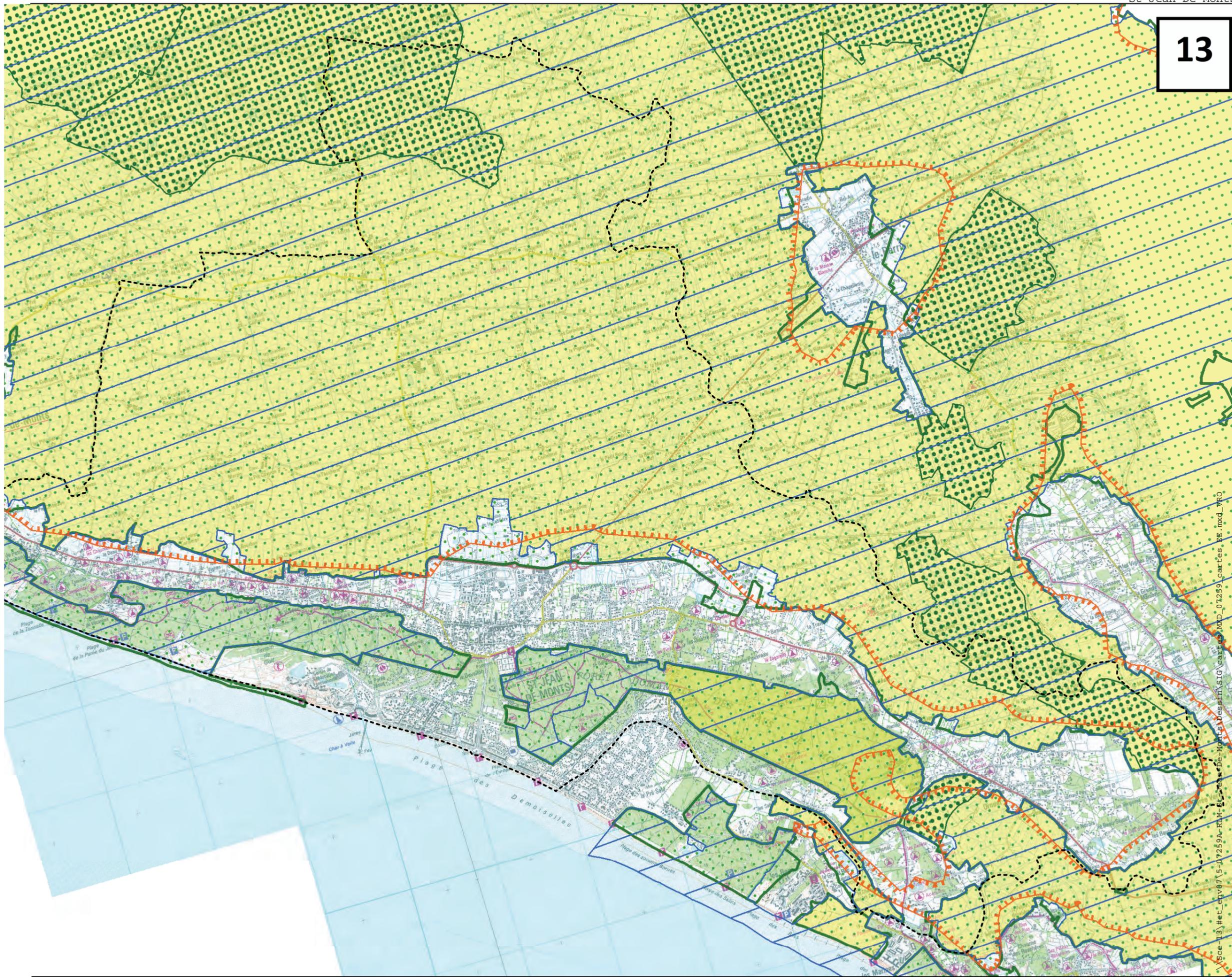
Périmètres d'inventaires

-  Znieff de type 1
-  Znieff de type 2
-  Zico

Périmètres de protection

-  Zsc
-  Zps

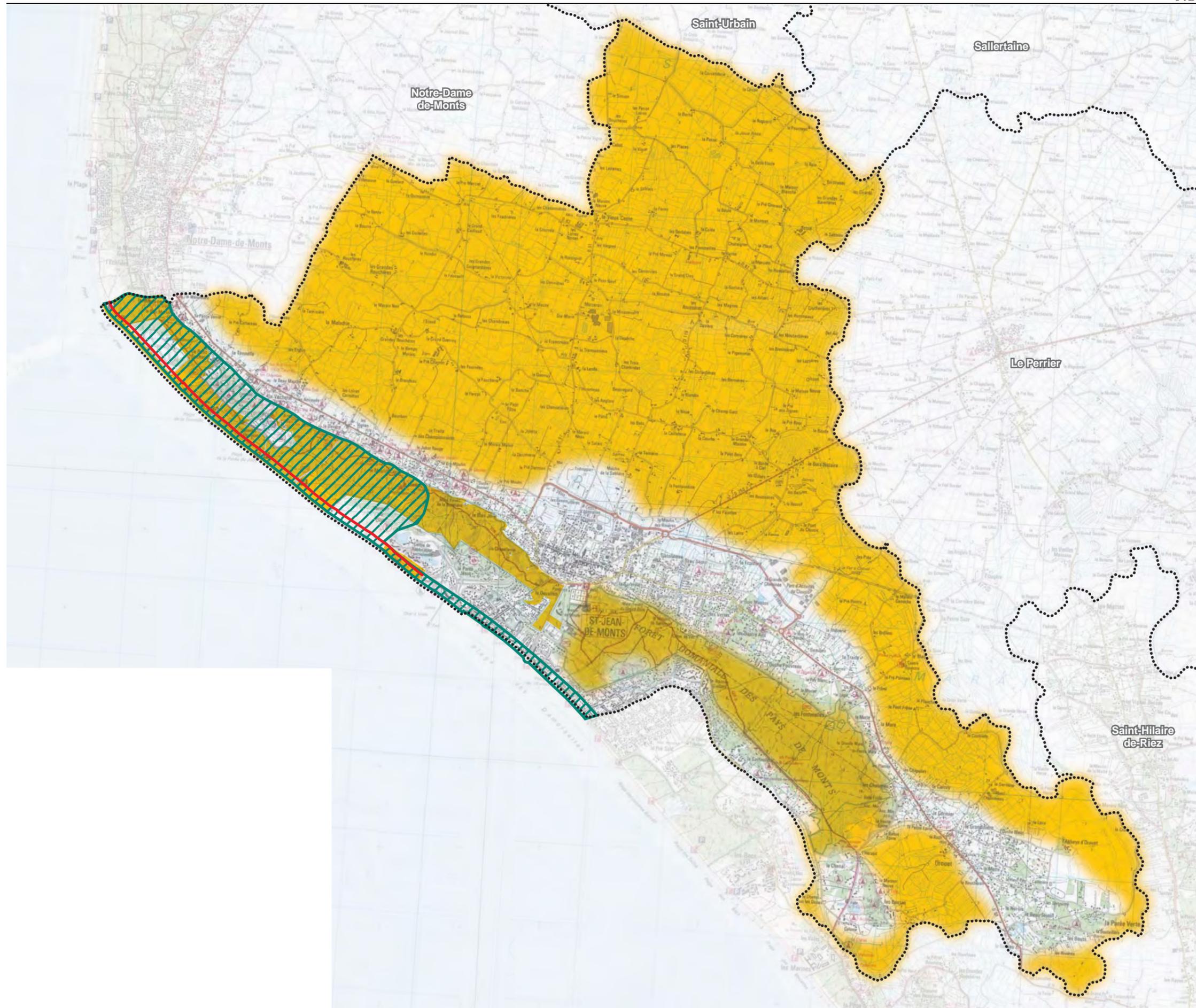
 Limite de la commune



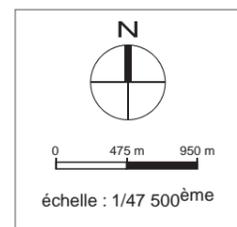
\Sce-13\het_07259A-FRW-FMA-De-Monts\dessin\SIG\cartes\MXD_07259_cartes_EE_mxd_vro
 FMA_07259A_carte inventaire et protection.mxd

Périmètres Loi Littoral

-  Espaces Proches du Rivage
-  Espaces Remarquables
-  Bande 100m littoral



source : IGN 25 000



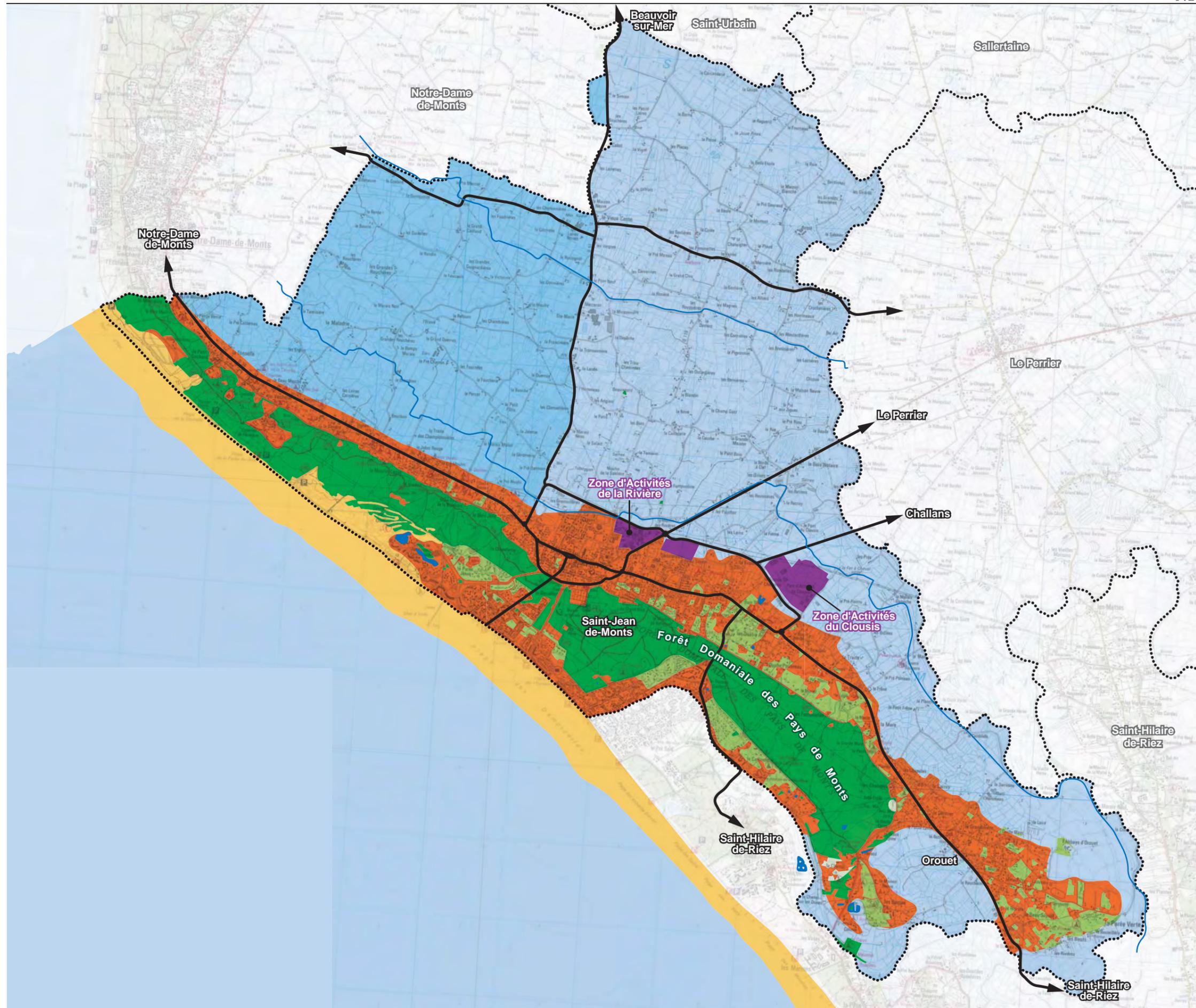
Analyse paysagère

Paysages naturels

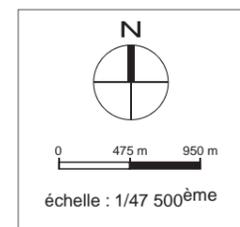
- Dunes et plages
- Marais doux
- Marais sub-saumâtre
- Boisement
- Boisement lâche

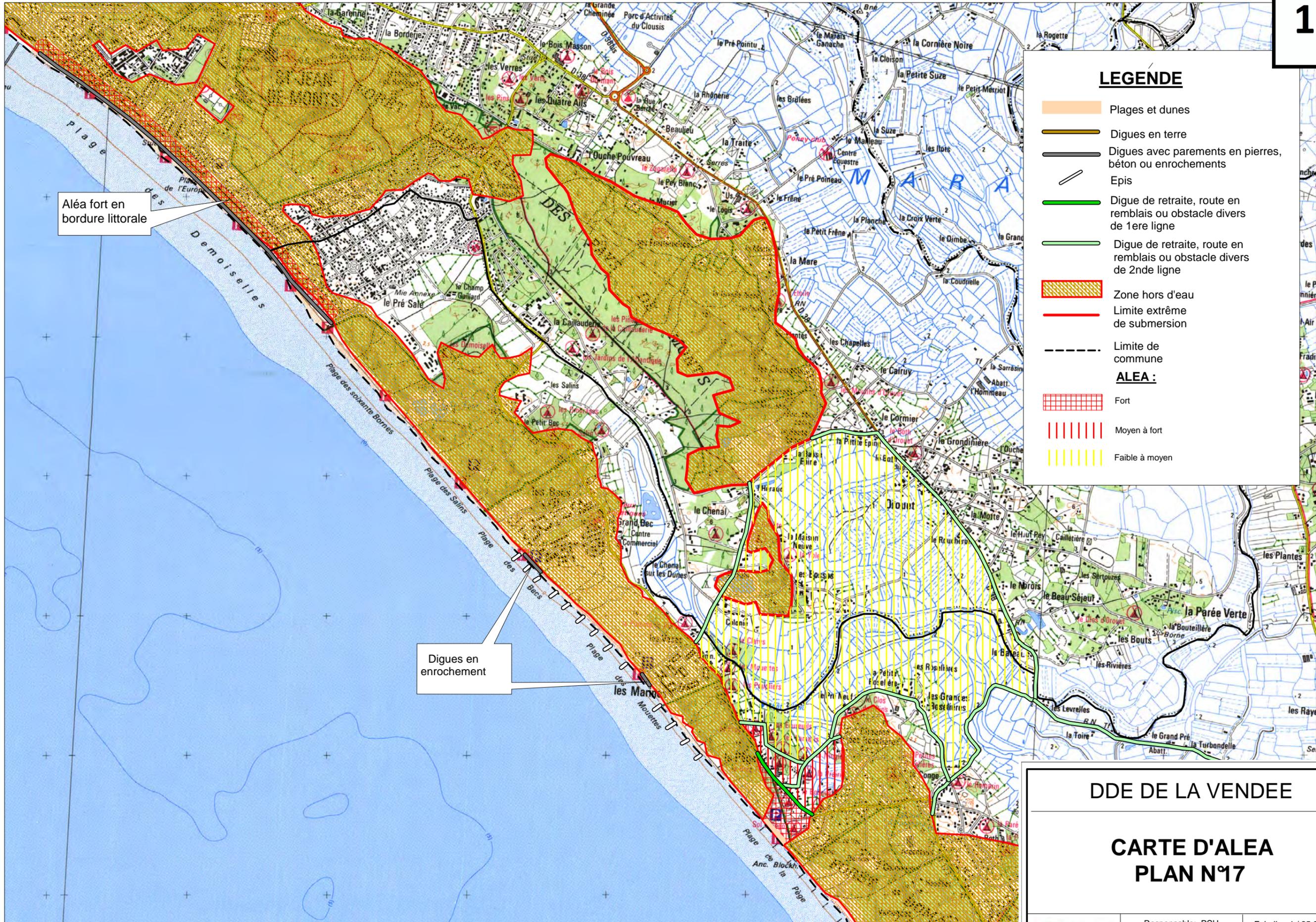
Paysages urbains

- Habitat et équipement
- Activités
- Routes principales



source : IGN 25 000





LEGENDE

- Plages et dunes
- Digues en terre
- Digues avec parements en pierres, béton ou enrochements
- Epis
- Digue de retraite, route en remblais ou obstacle divers de 1ere ligne
- Digue de retraite, route en remblais ou obstacle divers de 2nde ligne
- Zone hors d'eau
- Limite extrême de submersion
- Limite de commune
- ALEA :**
- Fort
- Moyen à fort
- Faible à moyen

Aléa fort en bordure littorale

Digues en enrochement

DDE DE LA VENDEE

**CARTE D'ALEA
PLAN N°17**



Responsable: PSU	Echelle: 1 / 25 000
Dessiné: JPP	Rapport: 55 1040

Zones initialement envisagées pour les projets d'urbanisation (scénario 0 non retenu)

Périmètres d'inventaires

-  Znieff de type 1
-  Znieff de type 2
-  Zico

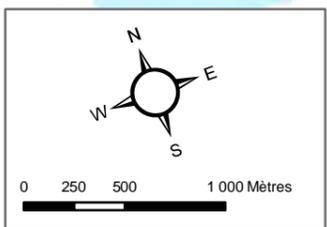
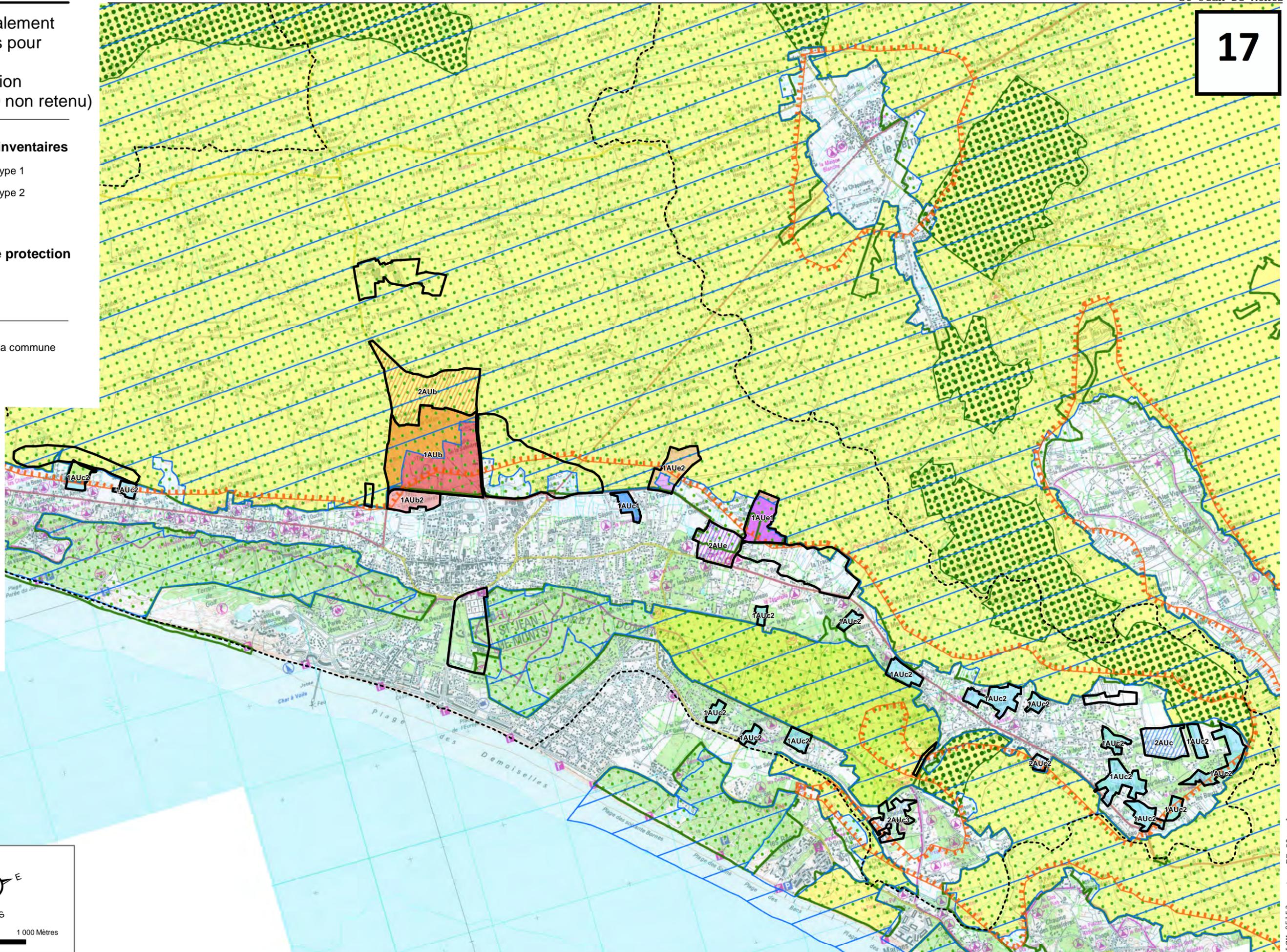
Périmètres de protection

-  Zsc
-  Zps

 Limite de la commune

Zonage PLU

-  1AUb
-  1AUb2
-  2AUb
-  1AUc1
-  1AUc2
-  2AUc
-  2AUc2
-  2AUc3
-  1AUe1
-  1AUe2
-  2AUe



Zones initialement envisagées pour les projets d'urbanisation (scénario 1 non retenu)

Périmètres d'inventaires

- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zico

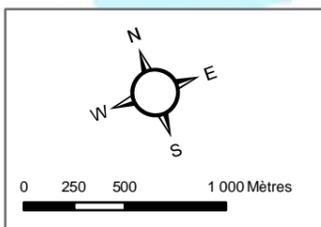
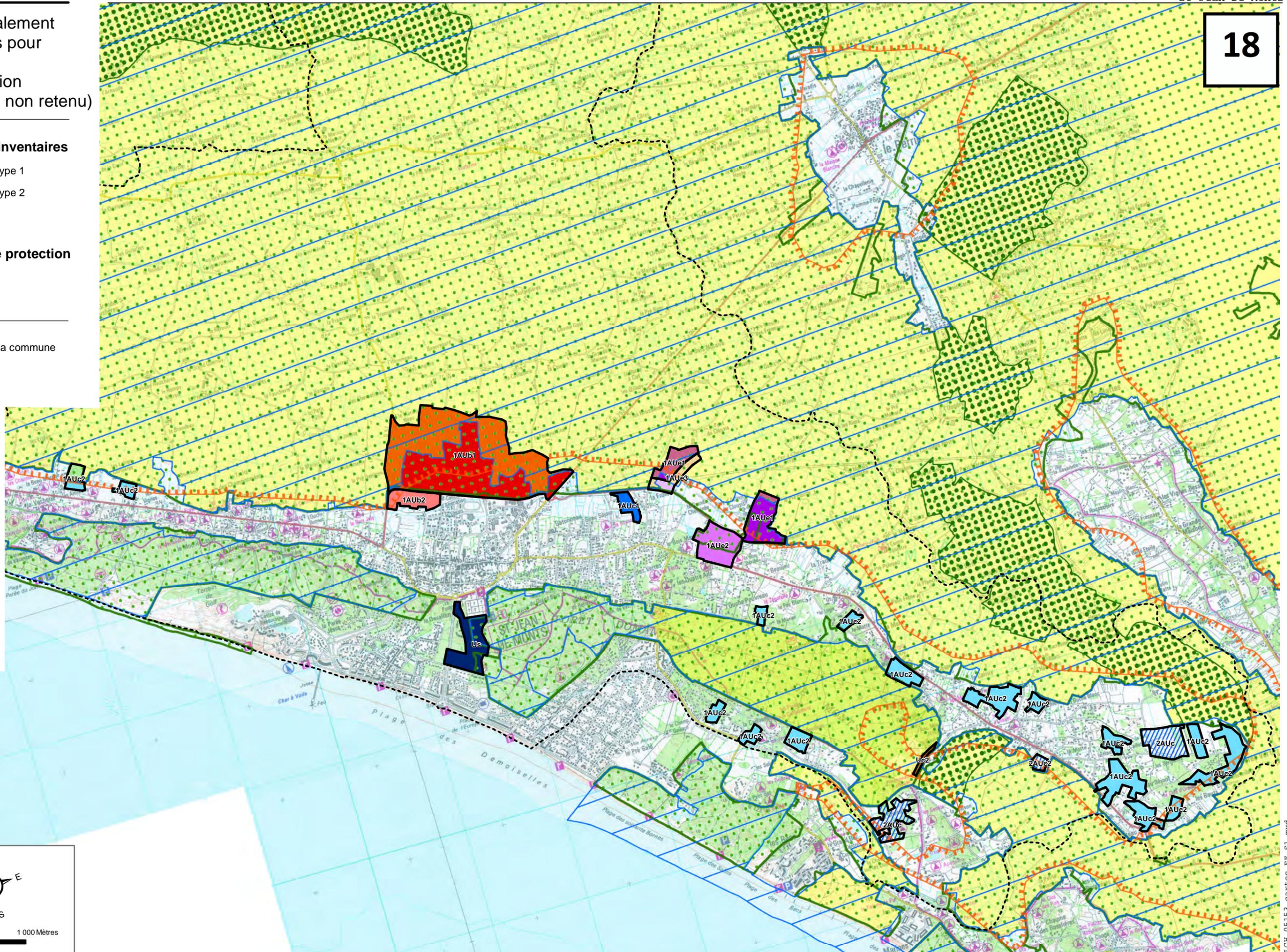
Périmètres de protection

- Zsc
- Zps

Limite de la commune

Zonage PLU

- 1AUb
- 1AUb2
- 2AUb
- 1AUc1
- 1AUc2
- 2AUc
- 2AUc2
- 2AUc3
- 1AUe1
- 1AUe2
- 2AUe



Zones initialement envisagées pour les projets d'urbanisation (scénario 2 non retenu)

Périmètres d'inventaires

-  Znieff de type 1
-  Znieff de type 2
-  Zico

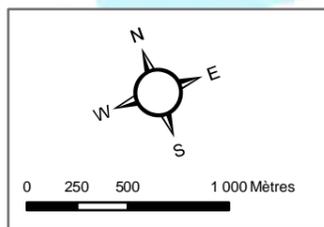
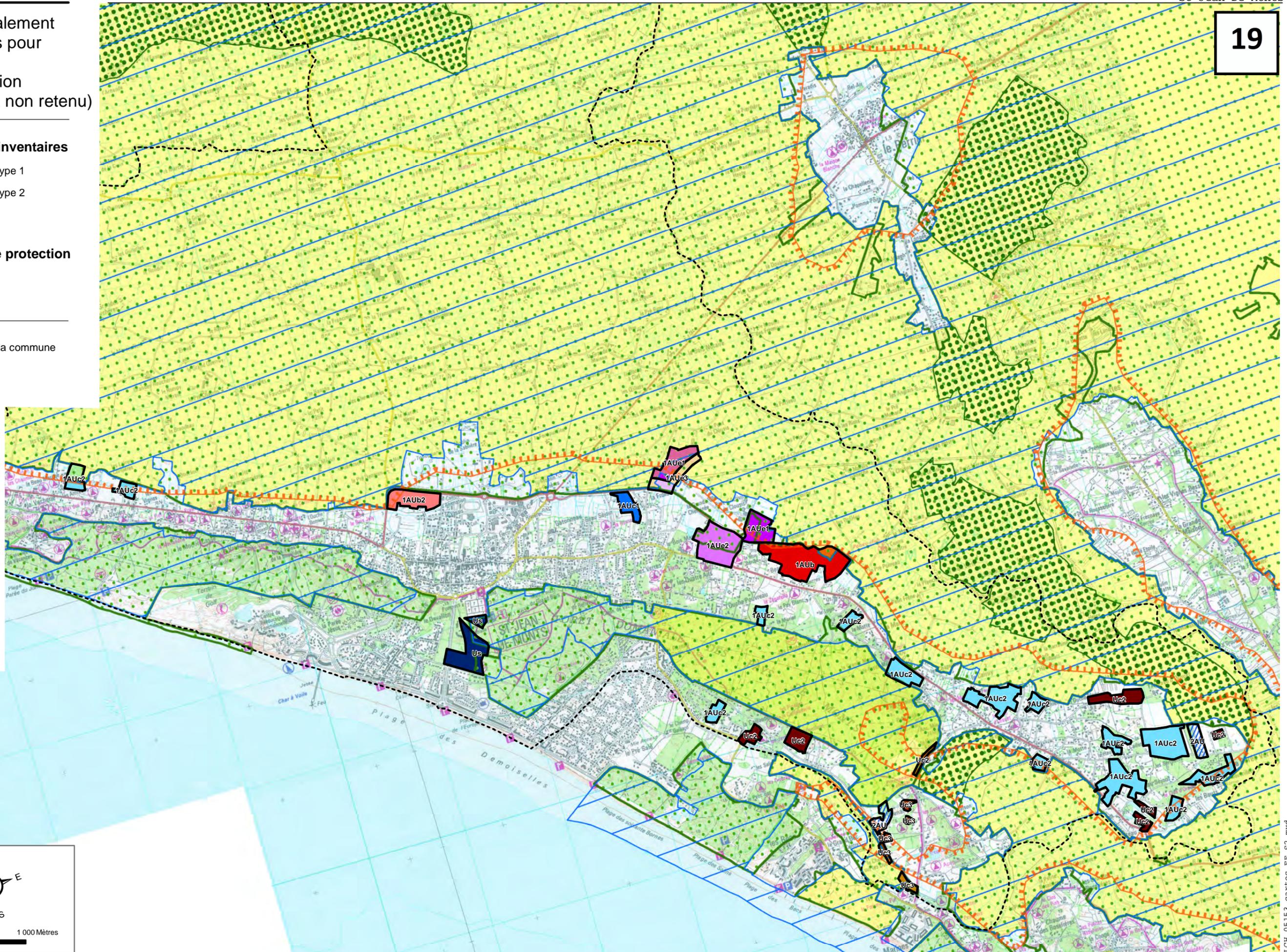
Périmètres de protection

-  Zsc
-  Zps

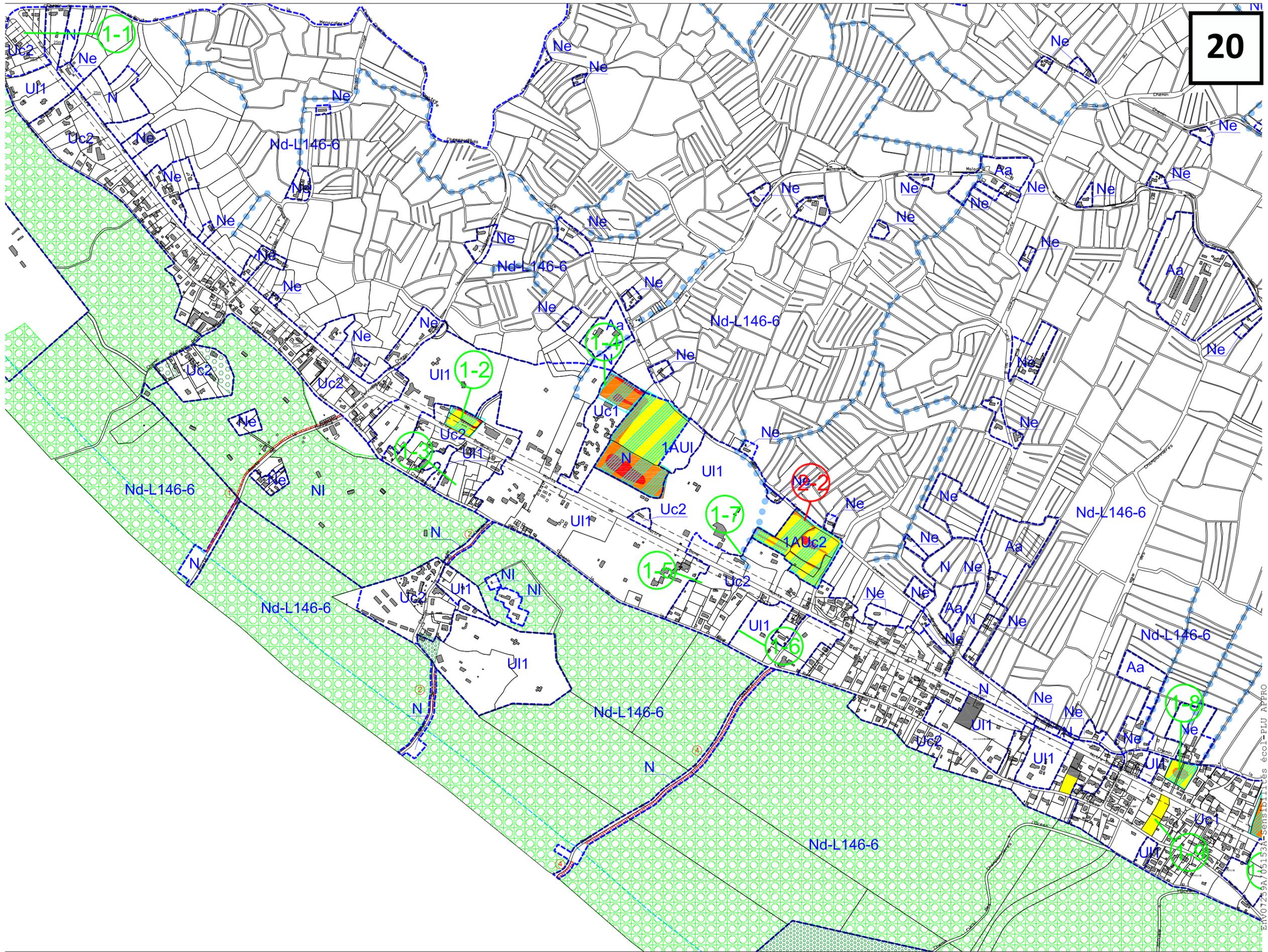
 Limite de la commune

Zonage PLU

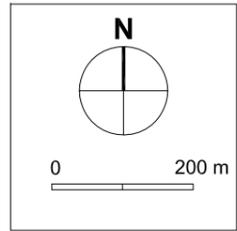
-  1AUb
-  1AUb2
-  2AUb
-  1AUc1
-  1AUc2
-  2AUc
-  2AUc2
-  2AUc3
-  1AUe1
-  1AUe2
-  2AUe



Sensibilités écologiques (1/5)



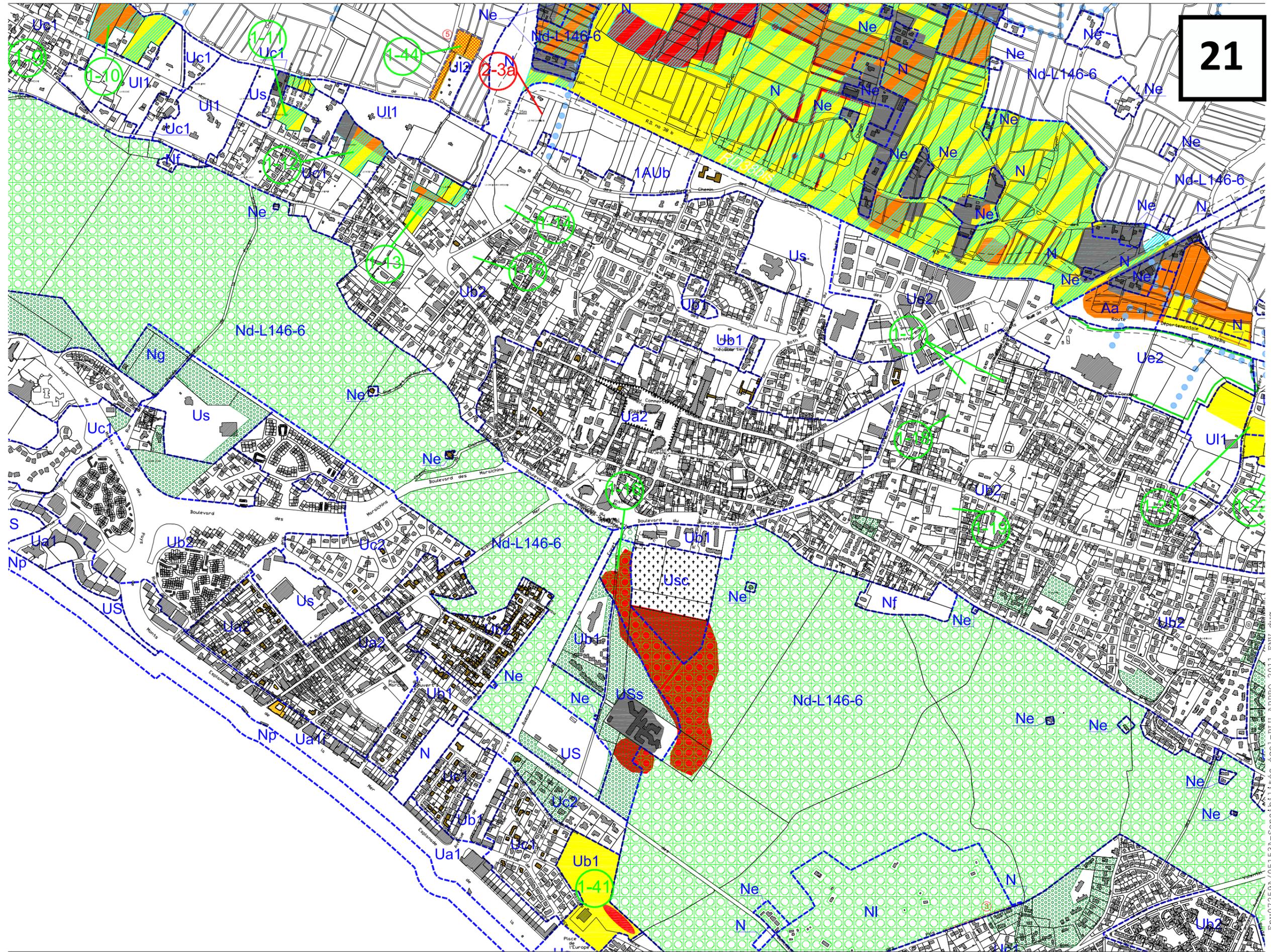
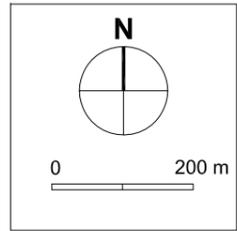
-  Zone humide
-  Potentialité écologique forte à valider (terrain clos-impossibilité d'accès)
-  Sensibilité écologique forte
-  Sensibilité écologique modérée
-  Sensibilité écologique faible
-  Zone bâtie



E:\V07259A\05153A_sensibilites ecol-PLU APPRO
 2011_ENV.dwg

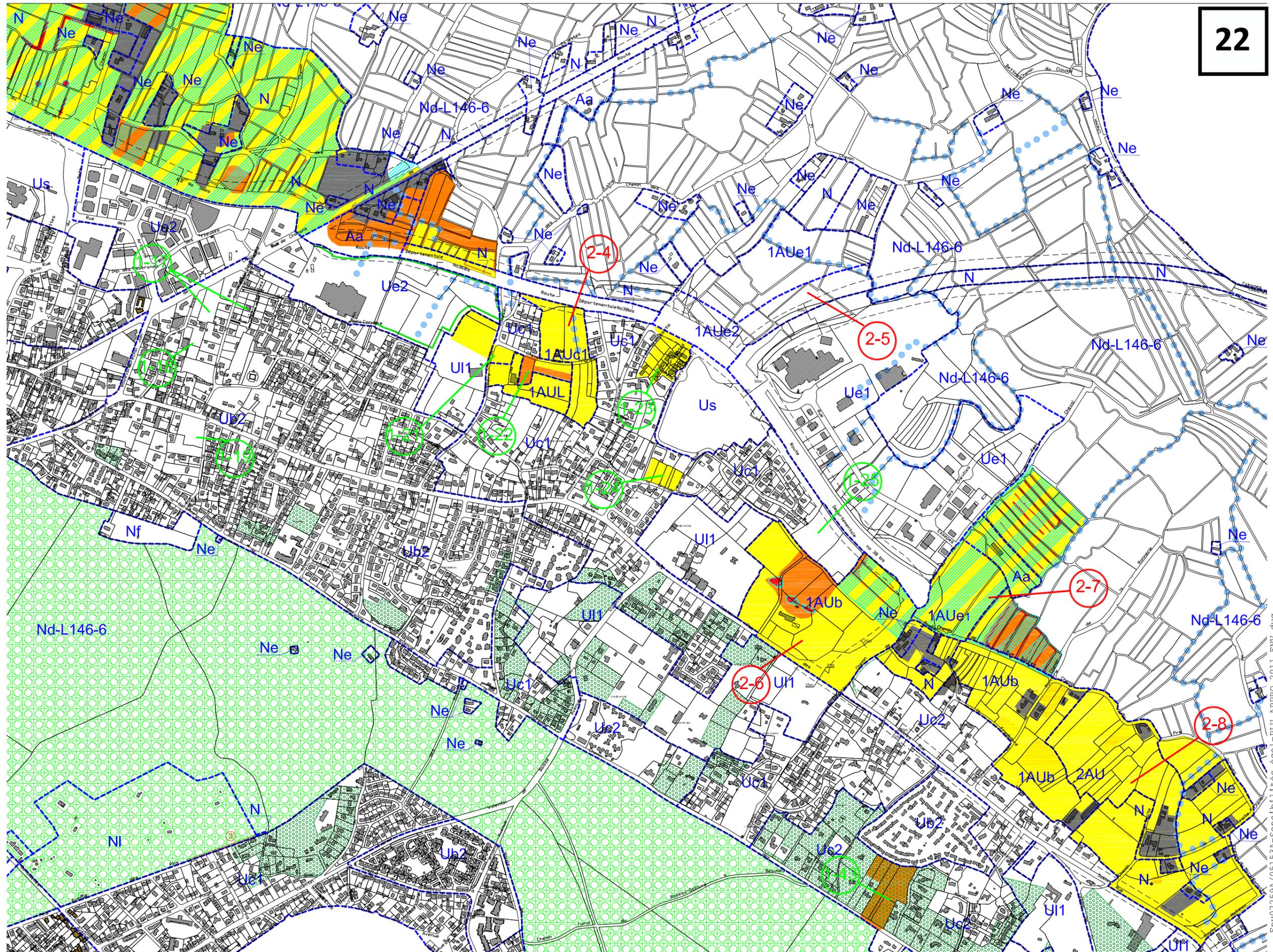
Sensibilités écologiques (2/5)

-  Zone humide
-  Potentialité écologique forte à valider (terrain dos-impossibilité d'accès)
-  Sensibilité écologique forte
-  Sensibilité écologique modérée
-  Sensibilité écologique faible
-  Zone bâtie

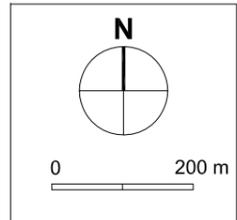


Env07259A/05153A-Sensibilités ecol-PLU APPRO 2011_ENV.dwg

Sensibilités écologiques (3/5)



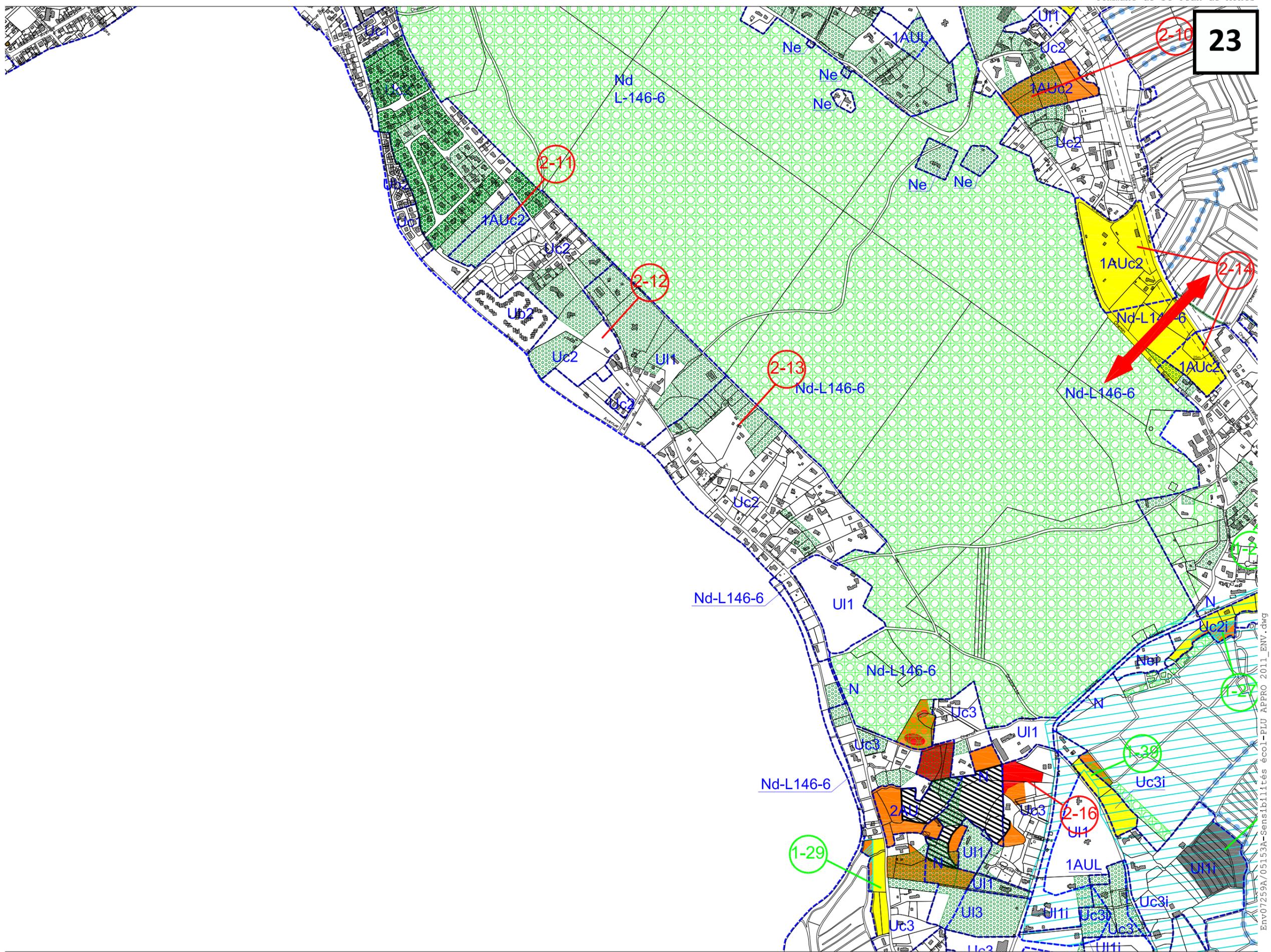
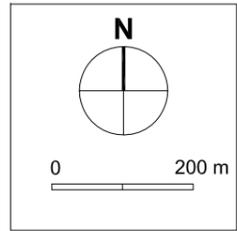
-  Zone humide
-  Potentialité écologique forte à valider (terrain clos-impossibilité d'accès)
-  Sensibilité écologique forte
-  Sensibilité écologique modérée
-  Sensibilité écologique faible
-  Zone bâtie



Sensibilités écologiques (4/5)

23

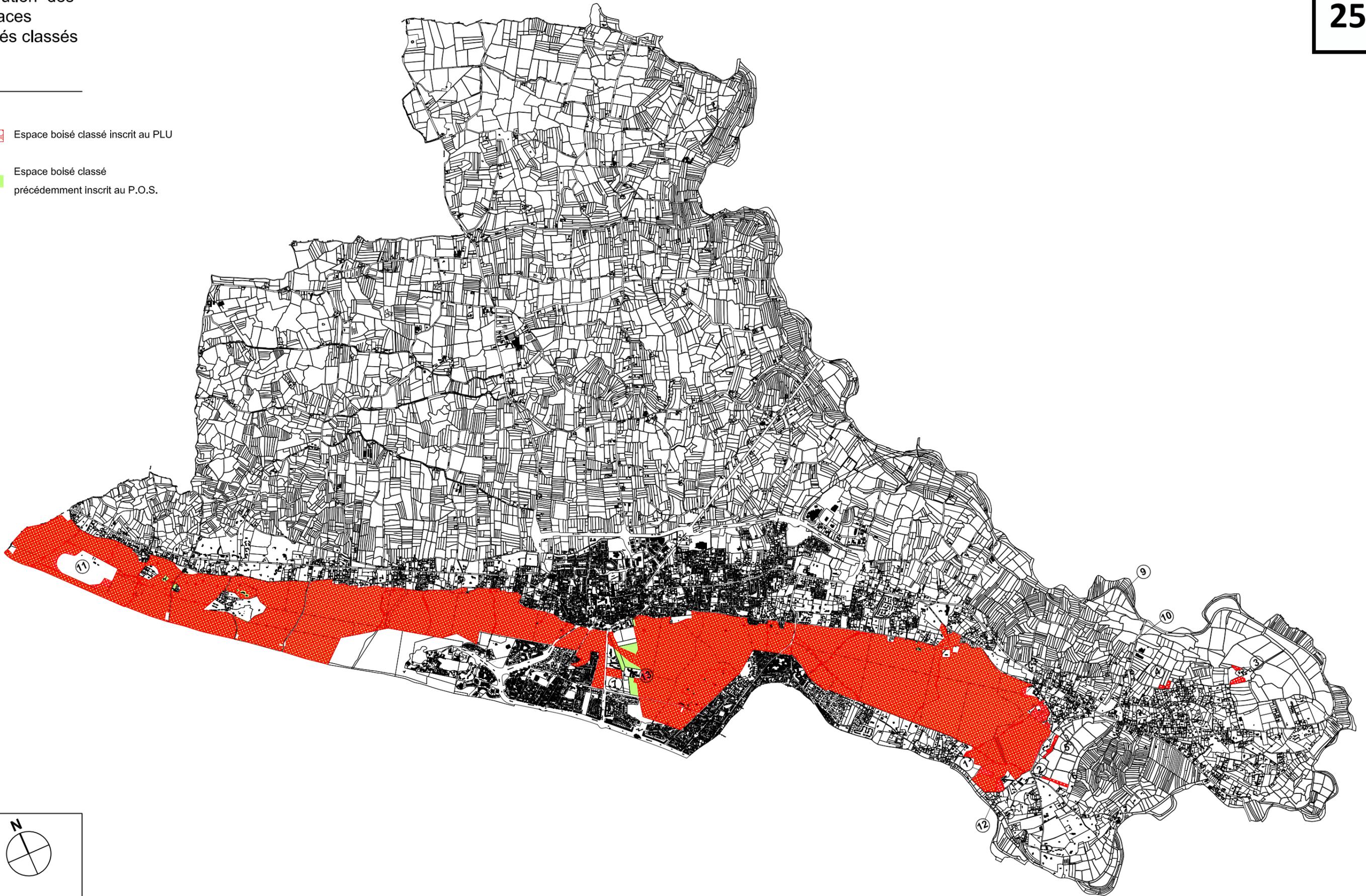
-  Zone humide
-  Potentialité écologique forte à valider (terrain clos-impossibilité d'accès)
-  Sensibilité écologique forte
-  Sensibilité écologique modérée
-  Sensibilité écologique faible
-  Zone bâtie



Env07259A/05153A-Sensibilités éco.-PLU APPRO 2011_ENV.dwg

Evolution des espaces boisés classés

-  Espace boisé classé inscrit au PLU
-  Espace boisé classé précédemment inscrit au P.O.S.



Echelle : 1/30 000 ème

Propositions d'aménagement des étiers dans les opérations d'urbanisme



Des berges abruptes ne permettant pas à la végétation de s'implanter (peu de biodiversité)



Une végétation sur les rives et des pentes adoucies favorables à la biodiversité

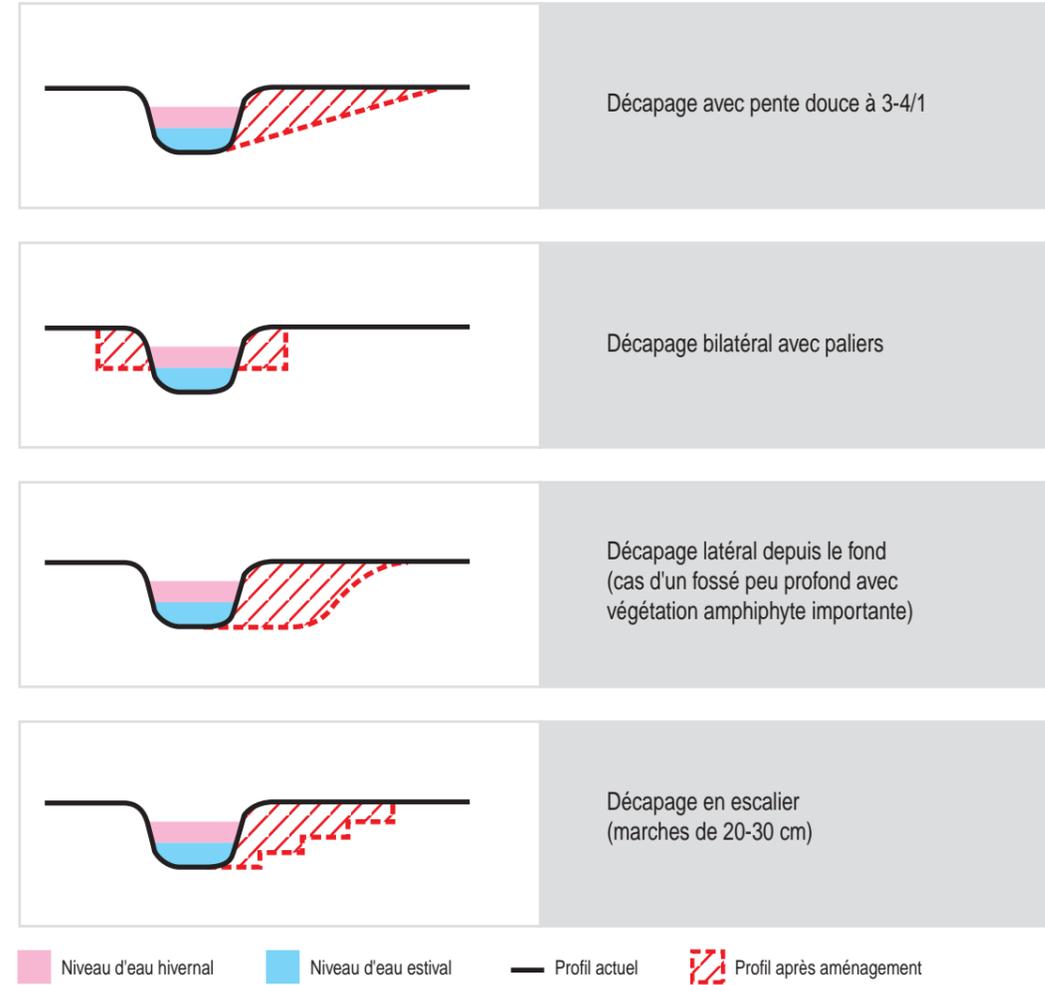


Une roselière installée à la faveur de pentes très adoucies (très riche en biodiversité)



Un étier aux pentes très adoucies, propices à l'implantation d'une flore diversifiée et à la fréquentation d'une faune inféodée aux milieux aquatiques (cf 1er schéma ci-contre)

Compenser la perte de fossés en linéaire et surface de zones humides



Décapage avec pente douce à 3-4/1

Décapage bilatéral avec paliers

Décapage latéral depuis le fond
(cas d'un fossé peu profond avec végétation amphiphyte importante)

Décapage en escalier
(marches de 20-30 cm)

CONSTAT

De nombreux fossés montrent des berges abruptes, dénudées, peu favorables aux ceintures de végétation

OBJECTIFS

- 1- Permettre aux ceintures de végétation du bord des eaux de se développer. Zones plus favorables aux plantes protégées et aux roselières linéaires riches en passereaux paludicoles (dont Gorgebleue, d'intérêt communautaire).
- 2- Connecter ces fossés élargis au réseau de fossés existant.