



ALTERNANT EN URBANISME SUIVI REVISION DU PLU (H/F)

1^{ER} OCTOBRE 2025 AU 30 SEPTEMBRE 2027

Située sur le littoral vendéen, entre mer, marais et forêt, Saint-Jean-de-Monts est une ville balnéaire de 8 900 habitants qui offre un cadre de vie agréable et une destination touristique d'exception grâce à son patrimoine naturel, ses multiples infrastructures sportives et culturelles ainsi que ses événements d'envergure. Sa population atteint environ 100 000 habitants l'été.



REJOIGNEZ NOUS !

De profil étudiant en master géographie, aménagement, environnement et développement, vous souhaitez participer à l'élaboration du projet de territoire de Saint-Jean-de-Monts au travers de la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Vous souhaitez accompagner la commune durant toutes les phases de cette procédure qui va s'échelonner jusqu'en 2025.

Animés par des valeurs de vivre ensemble, les services de la Ville travaillent aux côtés des élus afin d'agir pour le développement durable et responsable de Saint-Jean-de-Monts.



Les candidatures (lettre de motivation + CV)
sont à adresser par courriel avant le **31 mars 2025** à :
rh@mairie-saintjeandemonts.fr ou à l'adresse ci-après :
Madame le Maire - Hôtel de Ville - 18 rue de la plage CS 40706
85167 Saint-Jean-de-Monts

MISSIONS PRINCIPALES



Vous contribuerez à une des grandes priorités du mandat : « la révision du Plan Local d'Urbanisme », qui est engagée depuis fin 2023.

Vous assisterez les élus, l'équipe pluridisciplinaire chargée de cette procédure, et la responsable du service urbanisme, dans la bonne marche du projet de territoire.

Vous participerez activement à toutes les grandes étapes : les 2 premières phases sont réalisées : la phase diagnostic, et l'élaboration du PADD. Vous collaborerez activement à la définition du zonage, la rédaction du règlement, les orientations d'aménagement, puis suivrez la phase approbation.

Vous serez placé sous la responsabilité pédagogique de la responsable du service urbanisme dont l'équipe est constituée de 7 agents.

MISSIONS PEDAGOGIQUES :

- Préparation de supports, de cartes, statistiques... en vue des réunions de travail ou réunions publiques
- Participation aux réunions du comité de pilotage chargé de la révision du PLU, réunions des personnes publiques associées PPA, réunions publiques, visites de sites à enjeux
- Coordonner les différentes demandes de changement de zonages des habitants, leur suivi, et la traduction possible dans le futur document d'urbanisme
- Travail avec l'équipe pluridisciplinaire sur les OAP, ateliers thématiques tels que patrimoine à protéger, protection des boisements et haies, volet mobilité, etc.
- Participation et étude des concepts de la loi littoral, et définition des secteurs déjà urbanisés et à leur périmètre en lien avec le Scot.
- Etude de faisabilité de projets



COMPETENCES :

- Connaissances des politiques d'aménagement et des procédures de révision des documents d'urbanisme
- Capacités d'analyse et de réflexion
- Utilisation de logiciels dédiés (SIG) et logiciel ADS

QUALITES SOUHAITEES :

- Dynamisme
- Fiabilité et rigueur
- Réactivité
- Esprit d'équipe et aptitude aux relations humaines
- Discrétion

Permis B exigé - possible déplacements sur le terrain.

Temps de travail : temps complet en fonction de l'alternance de la structure scolaire, participations ponctuelles possibles en soirée (réunions publiques), télétravail possible

Durée de l'alternance : 1er octobre 2025 au 30 septembre 2027

Candidature : envoyez CV + lettre de motivation **avant le 31 mars 2025** rh@mairie-saintjeandemonts.fr

Ou Madame le Maire - Hôtel de Ville - 18 rue de la plage CS 40706 85167 Saint-Jean-de-Monts